

# Zarządzenie Nr 2/2013

Wójt Gminy  
WARLUBIE

## Wójta Gminy Warlubie

z dnia 24 stycznia 2013 roku

### w sprawie wysokości czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób mieszkaniowy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 ze zm.<sup>1</sup>) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.<sup>2</sup>) zarządzam, co następuje :

#### § 1.

1. Ustala się stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy, według załącznika do niniejszego zarządzenia.
2. Stawka podstawowa czynszu podlega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku wystąpienia czynników mających wpływ na wartość użytkową lokalu mieszkalnego określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
3. Łączna suma czynników wpływających na podwyżkę stawki czynszu nie może przekroczyć 30 %. Łączna suma czynników wpływających na obniżkę stawki czynszu nie może przekroczyć 40 %.
4. Czynniki obniżające lub podwyższające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.
5. Ustala się stawkę miesięczną czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości połowy stawki podstawowej czynszu za lokal mieszkalny.

§ 2. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnie wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności; pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy,

<sup>1</sup> Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1485; z 2009 Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230 Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217 poz. 1281, z 2012 r. Nr 149 poz. 887, poz. 567.


<sup>2</sup> Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 Nr 281 poz. 2783 i 2786; z 2006 Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167 poz. 1193, Nr 249 poz. 1833; z 2007 Nr 128 poz. 902, Nr 173 poz. 1218, z 2010 Nr 3 poz. 13, z 2011 Nr 224 poz. 1342, z 2012 Nr 951

łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.

Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic, i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian według zasad określonych w Polskiej Normie.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Warlubie nr 11/2008 z dnia 12.03.2008 roku w sprawie wysokości czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób mieszkaniowy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem **1 lutego 2013 r.** i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Warlubie.

Wójt Gminy Warlubie  
mgr Krzysztof  Łalik

Załącznik do Zarządzenia Nr 2/2013 Wójta Gminy Warlubie z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie: wysokości czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób mieszkaniowy

**TABELA STAWEK CZYNSZU NAJMU ZA m<sup>2</sup> POWIERZCHNI  
LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH GMINNY ZASÓB MIESZKANIOWY**

L P	Lokale mieszkalne	STAWKA PODSTAWOWA ZA 1 m <sup>2</sup> MIESIĘCZNIE W ZŁ	Warunki szczególne	
			Czynniki obniżające stawkę:	Stawka
1	Mieszkanie pozostające w zasobie mienia gminnego	1,50	- lokal bez urządzeń wodociagowych lub kanalizacyjnych	-10%
			- brak w.c. w budynku mieszkalnym	-10%
			- brak centralnego ogrzewania w budynku	-10%
			- lokal w suiterenie bądź na poddaszu	-10%
			- lokal posiadający wspólną łazienkę lub w.c. z innym lokalem	-5%
			- lokal bez oświetlenia dziennego w kuchni	-5%
			Czynniki podwyższające stawkę:	
- lokal z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem bądź etażowym	+15%			
- lokal wyposażony w łazienkę	+10%			
			- lokal znajdujący się w budynku nie starszym niż 5 lat	+5%
2	Mieszkanie w budynku Dworca PKP ul. Domy Kolejowe	2,70	brak	
3	Mieszkanie w budynku magazynowym PKP ul. Kolejowa	3,00	brak	

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych Wojewody Kujawsko-Pomorskiego od 1 października 2012 r. do 31 marca 2013 roku wynosi 4206 zł. Przeliczenie 4206,00 zł x 3%=126,18 zł rocznie /12 miesięcy = 10,52 zł miesięcznie

Wójt Gminy Warlubie  
mgr Krzysztof Michalak