

# Zarządzenie Nr 24/2012

Wójt Gminy Warlubie  
WARLUBIE

z dnia 8 maja 2012 r.

## w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113, poz. 984, Dz. U. Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Dz. U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. Nr 116, poz. 1203 i Dz. U. Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Dz. U. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Dz. U. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218); z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1485; z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Dz. U. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1288, z 2012 r. Nr 149, poz. 887) oraz art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, z 2012 r. Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) zarządza się co następuje:

### § 1

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości gminnych, wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2

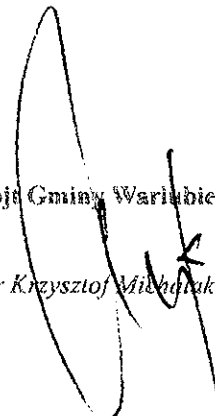
Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl) na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

mgr Krzysztof Miłobądek



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Wójt Gminy Warlubie ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny**

**I. Na wynajem lokalu użytkowego**

**1. Miejscowość Warlubie ul. Domy Kolejowe (budynek magazynowy PKP) - działka nr 250**

- powierzchnia – 143,10 m<sup>2</sup>
- wynajem na okres 5 lat
- Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie – teren zwartej zabudowy wsi
- przeznaczenie nieruchomości – Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej –skup surowców wtórnych
- wysokość opłat – czynsz + podatek VAT
- czynsz wywoławczy – 4,00 zł netto/ m<sup>2</sup>/miesiąc
- wysokość wadium – 57,24 zł (4\*143,10\*10%)
- minimalne postąpienie –0,40 zł

Nieruchomości wolne od obciążeń.

Termin zagospodarowania od 15.06.2012 r.

Termin wnoszenia opłat z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.

**II. Przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości odbędzie się dnia 11.06.2012 r. o , sala nr 17, siedziba Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,**

**III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium z oznaczeniem nieruchomości. Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Warlubiu (czynna do godziny 14.00) lub na konto UG - Bank Spółdzielczy w Nowem, nr rachunku 71 8173 0005 2002 0006 0017 0001 do dnia 8 czerwca 2012 roku. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

**IV. Przetarg wygra uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę lub w przypadku jednego uczestnika, który zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wysokości opłat z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Dla wygrywającego przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet opłat z tytułu najmu lub dzierżawy, a pozostali uczestnicy mają prawo do jego zwrotu niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie urzędu.**

**V. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:**

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą;
- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni.

**VI. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Wójta Gminy.**

**VII. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel.52/3326040 lub w pokoju nr 13.**

**VIII. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Warlubie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.**

**IX.** Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Warlubiu oraz umieszcza się na stronie internetowej [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl) na okres 30 dni tj. **od dnia 08.05.2012 r. do 08.06.2012 r.**

Przetarg został ogłoszony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

Wójt Gminy Warlubie

*mgr Krzysztof Michalak*