

Zarządzenie Nr 33/2011

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 14 czerwca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt. 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1485; z 2009 Nr 52 poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, nr 40 poz. 230) oraz **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55 poz. 450) oraz Zarządzenia Nr 30/2011 Wójta Gminy Warlubie z dnia 24.05.2011 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę zarządza się co następuje:

Zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, wymienionych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof Michalak

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Warlubie nr 33/2011 z dnia 14 czerwca 2011 roku w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Warlubie ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny

I. Na dzierżawę nieruchomości:

Obręb Bzowo –

- działka nr 35/2 o pow. 2,4059 ha (KW 19714)
- grunty orne w klasach IIIb-0,27 IVa -1,2231 IVb-0,6130 LsIV-0,1040 Lz-0,1958
- dzierżawa na okres 5 lat -dzierżawa części działki 1,65 ha (IVa -1,22; IVb-0,43)
- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie – strefa funkcjonalna II, strefa rolniczo-osadnicza, teren zwartej zabudowy wsi
- cena wywoławcza czynszu dzierżawnego IVa – 90,34 zł; IVb – 67,76 zł
- minimalne postąpienie 1,00 zł (postąpienie dotyczy jednocześnie opłat za wszystkie klasy)
- wadium wynosi 10,00 zł.

Obręb Płochocinek–

- działka nr 50/2 o pow. 1,3520 ha (KW 38564)
- grunty orne w klasach IIIb-0,5680 IVa-0,7840
- dzierżawa na okres 5 lat -dzierżawa
- w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna II, strefa rolniczo-osadnicza
- cena wywoławcza czynszu dzierżawnego IIIb –112,92 zł IVa – 90,34 zł
- minimalne postąpienie 2,00 zł (postąpienie dotyczy jednocześnie opłat za wszystkie klasy)
- wadium wynosi 10,00 zł.

Nieruchomości wolne od obciążeń.

Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.

Termin zagospodarowania od 01.08.2011 r.

Termin wnoszenia opłat za dzierżawę do 15 marca każdego roku dzierżawnego.

II. Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych w w/w obrębach odbędzie się dnia 18.07.2011 r. o godz. 10.00, sala nr 17, siedziba Urzędu Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium z oznaczeniem nieruchomości. Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy w Warlubiu (czynna do godziny 14.00) lub na konto UG - **Bank Spółdzielczy w Nowem, nr rachunku 44 8173 0005 2002 0006 0017 0002 do dnia 15.07.2011 roku.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

IV. Przetarg wygra uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę lub w przypadku jednego uczestnika, który zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokości postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wysokości opłat z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Dla wygrywającego przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet opłat z tytułu dzierżawy, a pozostali uczestnicy mają prawo do jego zwrotu niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) w kasie urzędu bądź na podane w oświadczeniu konto bankowe.

- V. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni.
- VI. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu do Wójta Gminy.
- VII. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod nr tel.52/3326040 lub w sekretariacie.
- VIII. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Warlubie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- IX. Powyższe ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Warlubiu oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres 30 dni tj. **od dnia 14.06.2011 r. do 14.07.2011 r.**

Wójt Gminy Warlubie
mgr Krzysztof Winiak

