

z dnia 26 listopada 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości przy ulicy Bąkowskiej
w Warlubiu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Warlubiu przy ulicy Bąkowskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Świeciu jako działka nr 188/2 o pow. 0,0746 ha, objętą Księgą Wieczystą Nr BY1S/00043531/7 prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu. Działka stanowi własność Gminy Warlubie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr inż. Zygmunt Krzemień

¹ Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 1238)

Uzasadnienie

*do uchwały Rady Gminy Warlubie Nr XXXI/249/13 z dnia 26.11.2013 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości przy ulicy Bąkowskiej
w Warlubiu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Rada Gminy określa zasady nabycia nieruchomości.

Gmina Warlubie z mocy prawa nabyła mienie Skarbu Państwa stanowiące nieruchomość rolną położoną w miejscowości Warlubie oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 188/2 o pow. 0,0746 ha, objęta Księgą Wieczystą Nr BY1S/00043531/7 prowadzoną w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świeciu. Wojewoda Kujawsko-Pomorski wydał decyzję 8 sierpnia 2013 roku stwierdzającą jej nabycie z mocy prawa.

Działka znajduje się zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie w strefie wielofunkcyjnej jako obszar potencjalnych koncentracji procesów rozwojowych.

Działka położona w Warlubiu przy ulicy Bąkowskiej ma wymiary ok 9 m x 83 m. Nieruchomość jest usytuowana wzdłuż i pomiędzy nieruchomościami dwóch przedsiębiorców. Nieruchomość nie może zostać zagospodarowana na inne cele z uwagi na jej położenie i kształt. Sąsiadujący właściciele gruntów zainteresowani są kupnem nieruchomości, Gmina zbyciem, z uwagi na ograniczone możliwości zagospodarowania jej przez inne osoby.

W związku z zainteresowaniem nabyciem przedmiotowych działek, Rada Gminy Warlubie postanawia przeznaczyć je do sprzedaży.

W świetle obowiązujących przepisów sprzedaż ww. nieruchomości może nastąpić w drodze przetargu. Zasadne jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego w celu uzyskania jak najwyższej ceny w wyniku przeprowadzonej licytacji.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


mgr inż. Zygmunt Krzemień