

**UCHWAŁA NR XXIX/175/2017
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Warlubie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres **6 lat** nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Warlubie położonych w miejscowości Wielki Komorsk, gmina Warlubie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **275** o pow. 0,14 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą KW 29230.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy



Wanda Wolan

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXIX/175/2017 z dnia 28.03.2017 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Warlubie

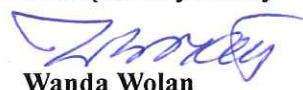
Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Warlubie i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i poz. 1948) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskodawca Pan (.....) zwrócił się z wnioskiem o przedstawienie możliwości oraz określenie warunków wydzierżawienia działki nr 275 położonej w miejscowości Wielki Komorsk. Wydzierżawienie w/w działki pozwoli przedsiębiorcy na dalszy rozwój prowadzonej działalności gospodarczej, co w konsekwencji będzie skutkowało zwiększeniem zatrudnienia i utworzeniem dodatkowych miejsc pracy.

W związku z powyższym wnioskuje się o usankcjonowanie dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata tj. na okres 6 lat.

Podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy



Wanda Wolan