

ZARZĄDZENIE NR 2/2024
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 16 stycznia 2024 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Warlubie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 t.j.) oraz Uchwały nr XXVII/221/2021 Rady Gminy Warlubie z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warlubie na lata 2021-2025 (DZ. URZ. WOJ. KUI-POM. 2021.2459), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustaląm stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkaniowych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy, według załącznika do niniejszego zarządzenia.

2. Stawka podstawowa czynszu podlega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku wystąpienia czynników mających wpływ na wartość użytkową lokalu mieszkalnego określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji bez konieczności wydawania dodatkowego zarządzenia.

§ 2. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, uważa się pomieszczenia znajdujące się w lokalu, a w szczególności: pokoje, kuchnie, spiżarnie, przedpokoje, hole, korytarze, łazienki oraz inne pomieszczenia służące potrzebom lokatora mieszkalnemu i gospodarczym, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.

§ 3. Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Warlubie nr 10/2023 z dnia 2 lutego 2023 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Warlubie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 1 lutego 2024 roku.

Wójt Gminy Warlubie

dr inż. Eugeniusz Kłopotek

Załącznik do zarządzenia Nr 2/2024
Wójta Gminy Warlubie
z dnia 16 stycznia 2024 r.

Tabela stawek czynszu najmu za m² powierzchni lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy

Lp.	Lokale mieszkalne	Stawka podstawowa za 1m ² miesięcznie w zł	Warunki szczególne	
1.	Mieszkanie pozostające w zasobie mienia gminnego	5,20	Czynniki obniżające stawkę:	Stawka
-brak centralnego ogrzewania w budynku			- 5%	
- lokal posiadający wspólną łazienkę lub w.c. z innym lokalem			- 5%	
Czynniki podwyższające stawkę				
- lokal z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem bądź etażowym			+ 25 %	
- lokal wyposażony w łazienkę			+ 10%	
2.	Mieszkanie socjalne	2,60	brak	