

**ZARZĄDZENIE NR 3/2024  
WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 16 stycznia 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność  
Gminy Warlubie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz 40) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., 344 t.j.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem lub dzierżawę 1 m<sup>2</sup> komunalnych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Warlubie, określonych w załączniku nr 1.

2. Minimalna stawka czynszu stanowi podstawę do ustalenia wartości rynkowej czynszu za lokal, który ma być oddany w najem lub dzierżawę.

**§ 2.** W przypadku najmu lokali w drodze przetargu, czynsz najmu ustalony jest w wysokości osiągniętej zgodnie z wynikiem przetargu.

**§ 3.** Wójt Gminy ze względu na warunki i położenie lokalu, jak również rodzaj prowadzonej działalności może podwyższyć lub obniżyć do 50% stawkę czynszu określoną w § 1 w stosunku do stawki minimalnej.

**§ 4.** Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Warlubie nr 11/2023 z dnia 2 lutego 2023 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Warlubie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 1 lutego 2024 roku.

Wójt Gminy Warlubie

  
dr inż. Eugeniusz Kłopotek

Załącznik do zarządzenia Nr 3/2024

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 16 stycznia 2024 r.

**TABELA**  
**MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU ZA NAJEM LOKLI UŻYTKOWYCH**

<i>Lp.</i>	<i>Lokale użytkowe przeznaczone na cele:</i>	<i>Stawka czynszu (netto) za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej</i>
1.	Prowadzenia działalności gospodarczej	15,20 zł
2.	Garaże	6,30 zł
3.	Komórki i pomieszczenia gospodarcze	2,60 zł
4.	Piwnice (nie dotyczy przynależnych do mieszkań)	2,60 zł
5.	Inne	27,50 zł
6.	Pomieszczenia używane na cele prowadzenia działalności leczniczej (przychodnia)	6,30 zł