



**Gmina Warlubie**

ul. Dworcowa 15  
86-160 Warlubie

**www.warlubie.pl, www.bip.warlubie.pl**

e-mail: [gmina@warlubie.pl](mailto:gmina@warlubie.pl)

tel. 52 33 26 040, fax. 52 33 26 054

NIP: 559 10 05 054, REGON: 092351080

Warlubie, dnia 15 lutego 2024 r.

Nr sprawy: RI.I..271.2.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Warlubie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na **pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania „Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Warlubie, ul. Wybudowanie Nowskie”**

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania „Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Warlubie, ul. Wybudowanie Nowskie”**

W zakres zadania inwestycyjnego, będącego przedmiotem nadzoru, wchodzi w szczególności:

- 1) Budowa drogi o parametrach:

szybkość projektowa - 40,00 km/h

- obciążenie przyjęto KR2 - 3,50 Mg/oś

- szerokość korony drogi - 5,50 m

- szerokość nawierzchni jezdni w przekroju drogowym - 4,00 m

- szerokość poboczy - 2x0,75m

- klasa drogi - L

Nawierzchnia bitumiczna - jezdnie 3911,00 m<sup>2</sup>

Nawierzchnia bitumiczna - zjazdy 72,00 m<sup>2</sup>

Pobocza 1421,00 m<sup>2</sup>

- 2) Przebudowa kabla teletechnicznego:

W ramach zadania inwestycyjnego przewidziana została przebudowa i zabezpieczenie istniejących kabli telefonicznych: Orange Polska S.A. na dł. 352,6

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunków realizacji zamówienia, zawarty jest w projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

### II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej mogącej budzić poważne wątpliwości co do możliwości prawidłowego wykonania zamówienia, nie wszczęto wobec nich postępowania upadłościowego, ani nie ogłoszono upadłości; nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

Warunek ten będzie oceniony na podstawie złożonego oświadczenia na formularzu oferty.

- 2) posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane oraz przynależą do odpowiedniej izby samorządu zawodowego lub dysponują osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane oraz przynależącymi do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się dysponowaniem osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży:

- a) drogowej;
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

oraz przynależącymi do odpowiednich izb samorządu zawodowego.

W celu wykazania powyższego warunku, Wykonawca w treści oferty wskaże z imienia i nazwiska osoby wyznaczone do realizacji zadania oraz nr uprawnień i właściwą izbę, do której osoby te przynależą. Dodatkowo, do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: kopie uprawnień oraz kopie dokumentu potwierdzającego przynależności do izby samorządu zawodowego, względem osób wyznaczonych do realizacji zadania.

### **III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.**

1. Rozpoczęcie realizacji usługi przypada z dniem podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych. Jeżeli umowa z wykonawcą robót budowlanych została już podpisana wówczas rozpoczęcie wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru – od dnia podpisania umowy z Inspektorem Nadzoru.
2. Zakończenie realizacji usługi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót z wykonawcą robót budowlanych, przy czym planowany termin zakończenia robót budowlanych przypada na dzień 09.08.2024r.
3. Szczegółowo termin i warunki realizacji zamówienia , określone zostały w projekcie umowy (Załącznik nr 2)

### **IV. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.**

1. Wymagam, aby każda oferta zawierała, co najmniej następujące dokumenty:
  - wypełniony i podpisany przez wykonawcę Formularz Oferty ( Załącznik Nr 1);
  - pełnomocnictwo osoby/osób podpisujących ofertę, do podejmowania zobowiązań w imieniu wykonawcy składającego ofertę, o ile pełnomocnictwo nie wynika z przepisów prawa;
  - kopie uprawnień osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania;
  - kopie dokumentu potwierdzającego przynależność do izby, względem osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania.

### **V. TERMIN I SPOSÓB PRZEKAZYWANIA OFERT**

1. W odpowiedzi na niniejsze zapytanie, ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w:
  - postaci pisemnej – na adres: Urząd Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, 86 – 160 Warlubie;
  - postaci skanu oferty pisemnej – na adres: [gmina@warlubie.pl](mailto:gmina@warlubie.pl);do dnia **21.02.2024r., godz. 12:00** , z dopiskiem na kopercie lub w tytule maila: „**ZAPYTANIE OFERTOWE Nr RI.I.271.2.2024**”.
2. Za termin złożenia oferty w formie pisemnej uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.



4. Oferty muszą być złożone na formularzu ofertowym, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania i muszą być zgodne ze wzorem, co do treści.
5. Oferty muszą być złożone w języku polskim.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Ze zmiany oferty musi w sposób jednoznaczny wynikać, które postanowienia oferty są zmieniane.

## VI. KRYTERIUM OCENY OFERT.

1. Oferty spełniające wymagania formalne niniejszego zapytania ofertowego, zostaną ocenione przez Zamawiającego zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny, tj. Cena (C) – waga kryterium 100%.
2. W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Oferenci będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

3. Wykonawca przedstawi w ofercie cenę całkowitą brutto obejmującą całość przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym podatek VAT w ustawowej wysokości, a także inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
4. Cena oferty musi być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
5. Cena może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (np. ze względu na tzw. mechanizm odwróconego podatku VAT), Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę winien poinformować Zamawiającego czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, a jeśli tak, wskazać nazwę (rodzaj) usług, których świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wartość tego podatku.
7. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów, tj. zaoferuje najniższą cenę, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, a z Wykonawcą który ją złożył, zostanie podpisana umowa w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Jeżeli w trakcie wyboru ofert pojawią się dwie lub więcej ofert z taką samą punktacją, co uniemożliwi wybranie najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy je złożyli do złożenia ofert dodatkowych, w wyznaczonym przez siebie terminie. Oferty dodatkowe nie mogą zawierać ceny wyższej, niż w pierwotnej ofercie. Pozostałe elementy oferty nie mogą ulec zmianie.

## VII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców o wyniku postępowania, a Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, dodatkowo o terminie podpisania umowy.
2. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.



4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny.
6. Wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o wewnętrzne regulacje Zamawiającego, dostępne pod adresem: [file:///C:/Users/ug\\_artur/Downloads/Zarzadzenie-numer-39-rok-2023-2.pdf](file:///C:/Users/ug_artur/Downloads/Zarzadzenie-numer-39-rok-2023-2.pdf)
8. Klauzula informacyjna RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Warlubie;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych – Pana Krzysztofa Kielbasę, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, znak sprawy: RI.I.271.2.2024, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego oraz w celu zawarcia i realizacji umowy na wykonanie przedmiotowego zamówienia;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od końca roku, w którym zakończyło się postępowanie o udzielenie zamówienia;
- 6) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w prowadzonym postępowaniu;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Osoby uprawniona do kontaktów:  
Artur Śpica –Tel. 523800528

#### VIII ZAŁĄCZNIKI.

1. Formularz ofertowy – wzór .doc.
2. Projekt umowy .pdf.

WÓJT GMINY WARLUBIE  
*dr inż. Eugeniusz Kłopotek*  
  
**ZATWIERDZAM:**





## FORMULARZ OFERTY

### I. Nazwa i adres Oferenta:

.....  
.....  
NIP..... tel./fax ..... e-mail.....

Nawiązując do zapytania ofertowego RI.I.271.2.2024, na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Warlubie, ul. Wybudowanie Nowskie”.

### II. Oferuję/emy<sup>1</sup> wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

..... zł brutto;  
*(słownie: .....).*

### III. Osoby wyznaczone do realizacji zadania:

#### 1) Branża konstrukcyjno-budowlana:

..... (imię i nazwisko projektanta) posiadający uprawnienia budowlane nr ..... do sprawowania funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

#### 2) Branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

..... (imię i nazwisko projektanta) posiadający uprawnienia budowlane nr ..... do sprawowania funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### IV. Oświadczam/my<sup>1</sup>, że:

1. zapoznałem/liśmy<sup>1</sup> się z treścią Zapytania ofertowego RI.I.271.2.2024 i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;
2. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia (realizacji umowy);
3. zdobyłem/liśmy<sup>1</sup> wszystkie niezbędne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty;
4. przyjmuję/emy<sup>1</sup> termin realizacji zadania określony w Zapytaniu ofertowym RI.I.271.2.2024;
5. uważam/my<sup>1</sup> się za związanych niniejszą ofertą przez okres 21 dni od upływu terminu składania ofert;

6. nie jest wiążące wycofanie przeze mnie/przez nas<sup>1</sup> oferty, które nastąpiło po terminie składania ofert;
7. spełniam/my<sup>1</sup> warunki udziału w postępowaniu;
8. akceptuję/emy<sup>1</sup> załączony do zapytania ofertowego projekt umowy;
9. zobowiązuję/emy<sup>1</sup> się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. wypełniłem/liśmy<sup>1</sup> obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>3</sup>
11. wybór mojej/naszej<sup>1</sup> oferty będzie/nie będzie<sup>1</sup> prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.*).

Jednocześnie wskazujemy: nazwy (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania .....  
wraz z określeniem ich wartości bez kwoty podatku.....  
oraz stawki podatku .....

*\* jeżeli nie dotyczy proszę przekreślić*

#### V. Do niniejszego formularza przedkładamy następujące załączniki:

1. ....
2. ....

*Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że zawarte w ofercie informacje opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania ofert.*

\_\_\_\_\_  
*miejsowość, data*

\_\_\_\_\_  
*podpis*

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>3</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



U M O W A nr .....

zawarta dnia ..... w Warlubiu, pomiędzy:

Gminą Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86 – 160 Warlubie

NIP 559-10-05-054, REGON: 092351080

reprezentowaną przez: Eugeniusza Kłopotka - Wójta Gminy Warlubie,  
przy kontrasygnacie Joanny Makowskiej – Skarbnika Gminy Warlubie,  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....

.....  
NIP ..... REGON .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą lub Inspektorem Nadzoru.

Zamawiający i Wykonawca, w treści niniejszej umowy, łącznie nazwani są również „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejszej umowie, zdefiniowanej jako „Umowa”, została nadana następująca treść:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Warlubie, ul. Wybudowanie Nowskie”.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia.

### § 2

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej inwestycji będącej przedmiotem nadzoru;
  - 2) przekazanie pisemnych uzgodnień pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
  - 3) współpraca z Wykonawcą zapewniająca sprawną obsługę realizację inwestycji, odbioru oraz jej rozliczenia;
  - 4) zapłata wynagrodzenia na warunkach ustalonych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy (inspektora nadzoru inwestorskiego) należy:

- 1) działanie w interesie i na rzecz Zamawiającego, reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz udział w czynnościach odbioru końcowego i gwarancyjnego oraz przeglądach gwarancyjnych;
  - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych elementów robót oraz usunięcia wad;
  - 6) wydawanie Wykonawcy robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
    - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
    - b) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
    - c) wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
  - 7) uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania przez wykonawcę robót budowlanych, robót dodatkowych i/lub zamiennych, oraz zakresu robót zaniechanych;  
Bez zgody Zamawiającego Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania lub zaniechania powyższych robót.
  - 8) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji;
  - 9) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych;
  - 10) rozstrzyganie wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby, zasięgnięcie opinii autora projektu;
  - 11) sprawdzanie i weryfikowanie kosztorysów wykonawcy robót budowlanych na roboty dodatkowe i/lub zamienne;
  - 12) kontrolowanie przebiegu realizacji robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, występowanie z odpowiednimi wnioskami do Zamawiającego;
  - 13) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania robót;
  - 14) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, wraz z odnotowaniem tego faktu w dzienniku budowy;
  - 15) kontrolowanie rozliczeń budowy.
3. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru, poza obowiązkami określonymi w §2 ust. 2, należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.*).
  4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do dostosowania godzin pracy do wykonawcy robót budowlanych, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i inspekcji na terenie prowadzenia robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Inspektora Nadzoru na teren budowy w razie potrzeby.
  5. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zgodności wykonanych robót z zakresem przewidzianym w umowie z wykonawcą robót budowlanych i przepisami technicznymi, najpóźniej na dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego.



6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
7. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – pełniący nadzór inwestorski – jest zobowiązany do posiadania zaświadczenia o przynależności do izby inżynierów budownictwa przez cały okres obowiązywania umowy.

### § 3

#### Termin wykonania umowy

1. Zamówienie winno zostać zrealizowane w terminie:  
Wymagany przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia:
  - rozpoczęcie z dniem podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Jeżeli Umowa z Wykonawcą robót budowlanych została już podpisana wówczas rozpoczęcie wykonania zamówienia przez Inspektora Nadzoru – od dnia podpisania umowy z Inspektorem Nadzoru,
  - zakończenie z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót z wykonawcą robót budowlanych, przy czym planowany termin zakończenia robót budowlanych przypada na dzień 09.08.2024r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż termin, o którym mowa w ust. 1 jest terminem planowanym i może ulec wydłużeniu. Z tego tytułu, Wykonawca nie będzie wysuwał względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

### § 4

#### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję Inspektora Nadzoru Inwestycyjnego pełnić będzie:  
....., posiadający uprawnienia budowlane..... w specjalności drogowej i posiadający ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.*).
3. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy i jest upoważniony do wydawania dyspozycji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Wartość przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczałtu w cenie brutto w wysokości:.....(słownie:.....).
2. Cena za wykonanie umowy obejmuje wszystkie koszty związane z prowadzonym kompleksowym nadzorem inwestycji, w tym za czynności określone w § 2 ust. 2, ewentualne koszty wynikające z wydłużenia terminu odbioru robót budowlanych i wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych oraz inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.



§ 6  
Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego, może nastąpić po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest Gmina Warlubie.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni, od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7  
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) zostanie rozpoczęta likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 3) kiedy zostanie wydane postanowienie o zajęciu egzekucyjnym nieruchomości, ruchomości, wierzytelności Wykonawcy (w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy),
  - 4) jeżeli w ciągu 14 dni od wyznaczonego terminu Wykonawca nie rozpocznie prac,
  - 5) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnienia na piśmie nie realizuje jej przez okres 14 dni,
  - 6) jeżeli Wykonawca przy dwukrotnym upomnieniu na piśmie ze strony Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z umową.
3. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, o których mowa w ust 2 niniejszego paragrafu, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków zawartych w Umowie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia zakresu objętego Umową innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody właściwego sądu, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
6. Poza przypadkami określonymi niniejszą Umową, odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo Stron do naliczenia stosownych kar umownych.

§ 8  
Kary Umowne

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte

wykonanie umowy, w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie umowy w całości lub części, spowodowane siłą wyższą.

## § 9

### Siła wyższa

1. Za siłę wyższą w rozumieniu postanowień niniejszej umowy uważa się zdarzenia niezależne od woli i wiedzy Stron umowy, których Strony przy dochowaniu należytej staranności nie mogły przewidzieć w tym w szczególności, choć nie wyłącznie: wojny, powodzi, pożarów, innych klęsk żywiołowych, aktów terroru, strajków, wypadków, skutków epidemii, decyzje władz publicznych lub samorządowych uniemożliwiające realizację postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej, o której mowa powyżej, Strony mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałych okolicznościach i zagrożeniu wykonania Umowy. Strony podejmą wspólne działania aby zminimalizować powstałe zagrożenie, niemniej niezależnie od okoliczności Zamawiający, będzie mieć prawo do odstąpienia od Umowy, bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów.
3. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 7 dni od powstania tych okoliczności.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej powinny zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.

## § 10

### Ochrona danych osobowych

1. Wszystkie dane ujawniane Wykonawcy przez Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy oraz niniejsza Umowa, późniejsze aneksy i zmiany dokonane zgodnie z jej postanowieniami stanowią Informacje Chronione. Strony postanawiają, że Informacje Chronione:
  - 1) pozostaną własnością Zamawiającego będą wykorzystywane przez Wykonawcę jedynie w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy,
  - 2) nie mogą być ujawniane stronom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, chyba że ujawnienie takie wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
  - 3) będą chronione przez Wykonawcę, co najmniej w takim samym zakresie, w jakim Wykonawca chroni własne informacje poufne w rozumieniu Kodeksu cywilnego przed ujawnieniem.
2. Strony umowy oświadczają, że udostępnione im dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO)

## § 11



## Postanowienia końcowe

1. Zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że wierzytelności powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą być, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przeniesione na osoby trzecie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu Umowy, jak za swoje własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
6. Strony deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
7. Nierozstrzygnięte spory będą rozpoznawane na drodze postępowania sądowego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Jeśli jakiegokolwiek postanowienie umowy stanie się lub okaże się nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia będą ważne i skuteczne tak, jakby nieważne lub nieskuteczne postanowienie nie stanowiło części Umowy. W takim przypadku Strony rozpoczną negocjacje w dobrej wierze w celu ustalenia brzmienia skutecznego postanowienia mającego zastąpić nieważne lub nieskuteczne postanowienie umowy.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

.....

W Y K O N A W C A

.....