

**UCHWAŁA NR III/15/2024
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Warlubie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1688, 1890, 2029 i 2739) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Warlubie.

§ 2. Obszar, objęty niniejszą uchwałą, o którym mowa w § 1, obejmuje tereny Gminy Warlubie w jej granicach administracyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Warlubie.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Dominikowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego gminy, zwanego dalej planem ogólnym, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Uchwała Rady Gminy Warlubie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Warlubie rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego, stosownie do przepisów ustawy.

Art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że zadania własne gminy obejmują m. in. sprawy ładu przestrzennego. Jednym z narzędzi umożliwiających jego zaprowadzenie i utrzymanie, będzie plan ogólny. Jest to nowy akt planowania przestrzennego, który będzie wytyczał ramy rozwoju gminy m. in. w oparciu o strefy urbanistyczne i gminne standardy urbanistyczne.

We wrześniu 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nakłada na gminy obowiązek opracowania planu ogólnego. Aby gmina mogła efektywnie i nieprzerwanie prowadzić prace w zakresie planowania przestrzennego, wskazane jest opracowanie planu ogólnego do czasu utraty mocy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Warlubie. Biorąc pod uwagę przewidywany czas niezbędny do opracowania projektu planu ogólnego i przeprowadzenia procedury jego sporządzenia i uchwalenia, uznano podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Dominikowski