

Informacja o działalności międzysesyjnej

Pan Wójt Gminy: Dzień dobry. Witam Państwa wszystkich serdecznie, Panie Przewodniczący, Szanowni Radni, Mieszkańcy, Sołtysi. Jak Pan Przewodniczący wspominał, okres międzysesyjny był krótki, bo w międzyczasie była Sesja Nadzwyczajna. Tak więc zacząć może od rzeczy tak jakby ważniejszych, najważniejszych inwestycji, które są w trakcie realizacji.

Oczywiście budowa przedszkola, która fizycznie jakby nie jest realizowana, ale coś tam w tym kierunku się dzieje. Więc przedstawię tylko informację. W międzyczasie została złożona odpowiedź na pismo w sprawie zapłaty wykonawcy. Powiem informacyjnie, że firma, z którą Gmina rozwiązała umowę, już w grudniu ubiegłego roku wystawiła Gminie fakturę na blisko 1 400 000,00 zł. Wystąpiła ona jakby odnośnie rozliczenia do sądu. Wystosowaliśmy odpowiedź do postępowania. Odpisaliśmy, że opłata za tą fakturę się nie należy. Jeśli chodzi o dalsze czynności odnośnie Przedszkola, to trwają czynności wyboru biura projektowego przy adaptacji obecnego projektu, który należy w naszej ocenie poprawić, tak aby obecną inwestycję dokończyć. Zawarto też również aneks do umowy w ramach Programu Aktywny Maluch 2022-2029, zwiększając kwotę dofinansowania z kwoty 814 010,02 zł do kwoty 1 415 188,80 zł. Może też uprzedzę, jak informowałem na poprzedniej sesji, złożyliśmy w ubiegły piątek zawiadomienie do prokuratury o popełnieniu przestępstwa odnośnie budowy tego przedszkola. Na podstawie dokumentacji, którą otrzymaliśmy, a zleciliśmy wcześniej tak zwany audyt, z wyników którego wynikało, że należałoby się tej sprawie przyjrzeć.

Kolejną inwestycją, która jest obecnie realizowana, to jest budowa sieci kanalizacji w miejscowości Wielki Komorsk tak zwany etap I, etap II. Prace trwają bez jakichś tam większych przeszkód. Firma planuje ukończyć prace jeszcze w tym roku. Zobaczymy, jak tam w trakcie będzie to przebiegało.

W międzyczasie zgłosiliśmy jeszcze inne inwestycje na zwiększenie dofinansowania z Polskiego Ładu. Jest zawarty aneks z firmą wykonawczą ze względu na wykonanie dodatkowego odcinka sieci o długości 150 m sieci kanalizacyjnej i to jest aneks na kwotę 78 000,00 zł netto, czyli 95 940,00 zł brutto.

Następną inwestycją jest budowa sieci wodociągowej w miejscowości Warlubie i Blizawy, takie 2 odcinki sieci, gdzie już teraz prace fizyczne się toczą. Natomiast w miejscowości Lipinki, Montasek i Grabowa Góra, powiedzmy 3 odcinki budowy sieci, prace również trwają. Z góry przepraszamy mieszkańców za występujące utrudnienia, bo też są to odcinki na terenach naszych dróg gminnych.

Kolejną inwestycją jest zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne przestrzeni publicznej terenie Gminy Warlubie w miejscowości Wielki Komorsk, Bzowo i Bąkowo. W dniu 4 listopada zawarto umowę z firmą na realizację zadania. Umowa opiewa na kwotę 1 039 944,77 zł. Termin realizacji jest określony na 5 miesięcy.

Kolejną inwestycją realizowaną to poprawa efektywności energetycznej budynku szkoły

podstawowej w Warlubiu. Jest to również inwestycja w trakcie realizacji i tu również z uwagi na okoliczność trenerów dodatkowych zawarto aneks z wykonawcą do umowy. Inwestycja się zwiększyła o wartość 68 148,56 zł. Jednocześnie wydłużyliśmy czas realizacji zadania o 3 tygodnie, ponieważ w ramach tego projektu był przewidziany montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu o mocy 10 kW na budynku szkoły. Po analizie wspólnie ustaliliśmy, że należy ten dach wyremontować, czyli chodzi nam o warstwę papy.

Z inwestycji realizowanych obecnie przebudowa drogi gminnej numer 030203 C Lipinki - Średnia Huta etap I odcinek 350 metrów w technologii płyt betonowych. W dniu 21 listopada została zawarta umowa na realizację tej inwestycji. Umowa opiewa na kwotę 148 000,00 zł brutto. Przy czym dofinansowanie z Nadleśnictwa Osie wynosi 90 000,00 zł. Więc pozostałe 58 000,00 zł dokładamy my. Termin realizacji zaplanowany jest do 18 grudnia tego roku.

Próbujemy uporządkować wszelkie umowy związane z korzystaniem z obiektów gminnych, czyli świetlic w Sołectwach i sukcesywnie podpisujemy kolejne umowy o charakterze kontynuacji na użyczenie obiektów dla Ochotniczych Straży Pożarnych.

Ogłoszono przetarg na dzierżawę 2 działek rolnych w Warlubiu. Są to działki przy oczyszczalni ścieków. Dotychczasowy dzierżawca zrezygnował.

Gmina Warlubie wystąpiła z wnioskiem do Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego o przyjęcie na rzecz Gminy działki numer 735/4 w Lipinkach. Dotyczy to budynku świetlicy Straży Pożarnej Lipinkach. Gmina występowała w ubiegłym roku, a może nawet wcześniej, o przejęcie drogi, która należała do Skarbu Państwa, przylegającej do tej remizy. W ówczesnej opinii Urzędu intencja była taka, że tam będzie również przejęcie działki pod tym budynkiem. Teraz się okazało, że jeżeli Gmina przejęła tę drogę, a działka na której zlokalizowany jest budynek stanowi oddzielną działkę, na której stoi budynek Straży Pożarnej w Lipinkach. I no została wszczęta procedura przejęcia ze Skarbu Państwa tej działki. I dopiero wówczas jeżeli ta działka zostanie przejęta na własność przez Gminę, to będzie można starać się o powiększenie tej działki. Wcześniej Mieszkanka, która sąsiaduje z tym budynkiem Straży, wyrażała chęć jej przekazania nieodpłatnie Gminie, ale żeby dokonać tego połączenia, to musi być działka nasza, a nie Skarbu Państwa.

Zakończono zadanie refundowane w 100% w ramach dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Toruniu z Regionalnego Programu Priorytetowego Azbest 2024. W ramach czego odebrano łącznie 53 t 860 kg ton odpadów azbestowych, czyli eternitu od łącznie 26 wnioskodawców. Koszt zadania wyniósł 35 009,00 zł.

Krótką informacją odnośnie z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. W ramach Światowego Dnia Seniora został zorganizowanych kilka spotkań z seniorami. Sam oczywiście miałem przyjemność z Panem Przewodniczącym uczestniczyć na spotkaniu Klubu Seniora z Lipinek.

Trwa przygotowanie wniosków na tzw. bon energetyczny. Obecnie wypłaciliśmy

pośrednio kwotę 71 220,48 zł dla 232 rodzin. Jest to stan wypłat na dzień 27 listopada tego roku.

Tak dla ciekawości może odczytam też taką informację, że uczestniczyliśmy jako Gmina w Ogólnopolskiej Kampanii Dzieciństwo bez Przemocy. Taka uwaga, że 19 listopada o godz. 17⁰⁰, w tym czasie była iluminacja przez oświetlenie budynków na kolor czerwony w różnych instytucjach. W naszym w przypadku było to OSP Warlubie oraz Lipinki oraz budynek Urzędu Gminy. Była to taka akcja ogólnopolska. Mówię to informacyjnie, bo niektórzy mogą nie wiedzieć dlaczego taka sytuacja miała miejsce. Odnośnie zadań realizowanych przez Samorządową Administrację Placówek Oświatowych, zawarliśmy umowę na dofinansowanie projektu Przyjazna i Dostępna Przestrzeń OSP Warlubie dla wszystkich uczniów w ramach programu wyrównywania różnic między regionami z dofinansowaniem PFRON na kwotę 11 310,81 zł. To był też jeden z etapów, poprzez które sukcesywnie próbujemy dostosować obiekty gminne dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

W międzyczasie została przeprowadzona modernizacja kuchni w Szkole Podstawowej w Warlubiu. Zakupiono nowe wyposażenie, w tym przypadku wózek gastronomiczny oraz piec konwekcyjny. Wraz z obsługą remontową wydano łącznie 80 000,00 zł. Z czego wkład Gminy stanowił 20 000,00 zł.

Odnośnie działalności Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Turystyki, 10 listopada obchodziliśmy wszyscy jako mieszkańcy święto rocznicy odzyskania niepodległości przez Polskę. W ramach uroczystości odbyła się msza święta. Następnie było złożenie wiązanek kwiatów, zniczy przy grobie żołnierzy na cmentarzu w Warlubiu. Po czym odbył się koncert orkiestry ze Świecia. Orkiestra wykonywała pieśni patriotyczne. Oczywiście w międzyczasie były wywieszane w miejscach, gdzie było to możliwe, przy drogach flagi narodowe.

30 października odbyła się Rada Społeczna przy SP ZOZ Gminna Przychodnia w Warlubiu. Omawiano tematykę zgłaszaną przez mieszkańców, czyli problem dostępności do lekarzy, dentysty i jakość obsługi. Odnośnie dentysty, to jest bardzo wielki problem, bo oczekiwanie jest kilkumiesięczne z tego tytułu, że nie ma rejonizacji na obsługę medyczną i nasze sąsiednie gminy na tę chwilę np. Gmina Nowe, nie posiadają własnego dentysty i często jest tak, że przyjeżdżają wręcz grupowo z tak zwanym bólem, a lekarz musi przyjąć natychmiast, jak ktoś przyjeżdża z bólem. A zdarzają się sytuacje, że ze szkoły, czy z Ośrodka Poprawczego przyjeżdża po 5,6 osób na raz, a w tym terminie są zaplanowane i zarejestrowane wcześniej usługi leczenia pacjentów.

15 listopada podpisaliśmy wraz z Panią Skarbnik umowę na odbiór odpadów z terenu Gminy na rok 2025 z firmą "WIAZAR" z Wielkiego Komorska.

W międzyczasie odbyłem też spotkanie z przedstawicielami PKP Nieruchomości, którzy przyjechali z taką propozycją wstępnej deklaracji przejęcia przez Gminę budynku dworca PKP wraz parkiem i tu tą drogą koło dworca. Padło takie zapytanie przedstawicieli PKP, czy byśmy byli kiedykolwiek zainteresowani przejęciem tego

budynku nieodpłatnie. Wstępnie, jeżeli jest taka możliwość, oczywiście przedyskutujemy to wspólnie z Państwem Radnymi, czy to się nam kalkuluje. Wiadomo, że mamy teraz tam 7 naszych mieszkań dla naszych mieszkańców. Mamy na tę chwilę też dzierżawę i my się nimi tylko opiekujemy.

Z kolejnych tematów, to Zakład Usług Komunalnych. Trwają przygotowania do drogowej akcji zima, czyli zostały rozwieszone zbiorniki z piaskiem i solą po Sołectwach. Jak wydarzy się taka sytuacja, że tego piasku będzie brakowało, to proszę Sołtysów o zgłaszanie nam, czy do Urzędu, czy do bezpośrednio do Pana Stasia do Zakładu Usług Komunalnych, że trzeba tego piasku przy drogach uzupełnić. Z takich prac dodatkowych, wykonano wymianę poszycia dachu na przystanku autobusowym w miejscowości Bąkowo.

Jeszcze jedna informacja, ale taka przyszłościowa, że przygotowujemy się do Jarmarku Bożonarodzeniowego, który odbędzie w naszej Gminie 7 grudnia na naszym parkingu przy ul. Dworcowej. Wszystkich mieszkańców serdecznie zapraszamy.