



**Wójt Gminy Warlubie**

ul. Dworcowa 15  
86-160 Warlubie

**www.warlubie.pl, www.bip.warlubie.pl**

e-mail: [gmina@warlubie.pl](mailto:gmina@warlubie.pl)

tel. 52 33 26 040, fax. 52 33 26 054

NIP: 559 10 05 054, REGON: 092351080

Warlubie, dn. 17.02.2025 r.

Znak: RI.6733.1.2025

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r., poz. 572)

### WÓJT GMINY WARLUBIE

zawiadamia, że zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach nr 359 i 343 położonych w obrębie ewidencyjnym Wielki Komorsk, jednostce ewidencyjnej Warlubie, gm. Warlubie.

W uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wsi Wielki Komorsk, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na położenie inwestycji w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w trybie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na położenie działki nr 343 w sąsiedztwie drogi powiatowej, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Powiatowym Zarządem Dróg w Świeciu w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na położenie inwestycji w granicach dróg wewnętrznych, stanowiących własność gminy Warlubie, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Wójtem Gminy Warlubie pełniącym obowiązki zarządcy dróg gminnych w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu w trybie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a, 2, 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zwrócono się do w/w organów, o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania uprawnione są do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym do przeglądania akt sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków w postępowaniu dowodowym.

W związku z powyższym informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Warlubie, ul. Dworcowa 15, pok. nr 16 od poniedziałku do czwartku w godzinach 7<sup>00</sup> – 15<sup>15</sup> oraz piątek w godzinach 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

z up. WÓJTA GMINY  
Kierownik Referatu Inwestycji  
*mgr Artur Spica*

#### Otrzymują:

1. Strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Warlubie,
2. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Warlubie,
3. Tablica ogłoszeń w sołectwie Wielki Komorsk,
4. a/a.