

**ZARZĄDZENIE NR 22/2025**  
**WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 20 marca 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Warlubie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 t.j.), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 t.j.) oraz Uchwały nr XXVII/221/2021 Rady Gminy Warlubie z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warlubie na lata 2021-2025 (DZ. URZ. WOJ. KUI-POM. 2021.2459), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustaląm stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkaniowych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy, według załącznika do niniejszego zarządzenia.

2. Stawka podstawowa czynszu podlega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku wystąpienia czynników mających wpływ na wartość użytkową lokalu mieszkalnego określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji bez konieczności wydawania dodatkowego zarządzenia.

§ 2. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, uważa się pomieszczenia znajdujące się w lokalu, a w szczególności: pokoje, kuchnie, spiżarnie, przedpokoje, hole, korytarze, łazienki oraz inne pomieszczenia służące potrzebom lokatora mieszkalnemu i gospodarczym, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.

§ 3. Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Warlubie nr 2/2024 z dnia 16 stycznia 2024 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład zasobu Gminy Warlubie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 1 kwietnia 2025 roku.

Wójt Gminy Warlubie

**mgr inż. Mariusz Kosikowski**

Tabela stawek czynszu najmu za m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy

Lp.	Lokale mieszkalne	Stawka podstawowa za 1m <sup>2</sup> miesięcznie w zł	Warunki szczególne	
1.	Mieszkanie pozostające w zasobie mienia gminnego	6,20	<b>Czynniki obniżające stawkę:</b>	Stawka
			- lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych	- 10 %
			- lokal bez WC w budynku mieszkalnym	- 10 %
			- lokal bez centralnego ogrzewania w budynku	- 10 %
			- lokal w suterenie bądź na poddaszu	- 10 %
			- lokal posiadający wspólną łazienką WC z innym lokalem	- 5 %
			<b>Czynniki podwyższające stawkę</b>	
			- lokal z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem bądź etażowym	+ 15 %
			- lokal wyposażony w łazienkę	+ 10%
			- lokal znajdujący się w budynku nie starszy niż 5 lat	+ 5%
2.	Mieszkanie socjalne	3,10	brak	