



Warlubie, dnia 31 marca 2025 r.

RG.271.2.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczy: „Rozbiórki budynku mieszkalnego na ul. Dworcowej w miejscowości Warlubie”

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Warlubie

ul. Dworcowa 15

86 – 160 Warlubie

NIP: 559-10-05-054

REGON: 092351080

tel. 52 33 26 040

fax. 52 33 26 054

e-mail: oferty.zamowienia@warlubie.pl; gmina@warlubie.pl

II. TRYB POSTĘPOWANIA

1. W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), ponieważ wartość zamówienia wynosi poniżej 130 000 zł netto. Podstawę jej pominięcia stanowi art. 2 ust. 1 pkt 1.
2. Zamówienie publiczne udzielane jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 39/2023 Wójta Gminy Warlubie z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł netto”.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rozbiórka budynku mieszkalnego na ul. Dworcowej w miejscowości Warlubie”.
2. Lokalizacja terenu inwestycji:
Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Warlubie, działka 252, obr. 0018, gmina Warlubie.
3. Przedmiot zamierzenia budowlanego:
Rozbiórka dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Warlubie. Forma architektoniczna budynku posiada kształt nieregularnego prostokąta. Budynek dwukondygnacyjny o wysokości 6,89 m.
4. Obiekty istniejące :

Teren inwestycji obecnie jest zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Przez teren działki przebiega instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa oraz przyłącza energetyczne.

Charakterystyczne parametry obiektu:

- powierzchnia zabudowy istniejąca - 186,30 m²,
- całkowita długość budynku – 15,77 m,
- całkowita szerokość budynku – 12,84 m,
- maksymalna wysokość do okapu strona południowa, północą – 4,85 m,
- maksymalna wysokość kalenicy (środkowa część budynku) – 6,89 m,
- kubatura netto – 523,15 m³,
- ilość kondygnacji – budynek dwukondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, podpiwniczony.

Budynek o prostokątnej formie, w kształcie prostokąta, pastelowa, jasno szara, tynk cementowy.

Uwaga!!! Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do utylizacji znajdujących się w budynku pozostałości po byłych najemcach, tj. mebli, sprzętu AGD, odzieży itp., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

5. Połączenie komunikacyjne:

Działka 252, obr. 0018, gmina Warlubie, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne z drogą – ul. Dworcowa (dz. 168), za pośrednictwem istniejącego zjazdu od strony północnej.

6. Szczegółowy opis i zakres rozbiórki został określony w załączonym:

- Projekcie zagospodarowania terenu,
- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

7. Wspólny słownik zamówień CPV:

- 1) 45000000-7 Roboty budowlane,
- 2) 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne.

8. Pozyskany materiał rozbiórkowy, który Zamawiający uzna za wartościowy, jest własnością Zamawiającego. Taki materiał, Wykonawca zobowiązany będzie składować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, przy czym miejsce to będzie oddalone od miejsca prowadzenia prac rozbiórkowych, w odległości nie większej niż 2 km. Pozostały materiał rozbiórkowy stanowi odpad, Wykonawca zobowiązany będzie do zutylizowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

11. Zamawiający odrzuci oferty, których treść nie będzie spełniała warunków określonych w Zapytaniu ofertowym.

IV. CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wyznaczono na **3 tygodnie od daty podpisania umowy.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie **zdolności technicznej lub zawodowej:**

– **dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

- 1) Wykonawca spełni warunek, jeżeli skieruje do realizacji niniejszego zamówienia Kierownika Robót Rozbiórkowych – osobę posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne im ważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów w wymaganej specjalności dla prowadzonych robót.

Wyżej wymieniona osoba winna posiadać biegłą znajomość języka polskiego. Zamawiający dopuszcza zmianę tego wymogu wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a personelem Wykonawcy, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż tłumacz ten winien być biegły w bezbłędnym i jednoznacznym tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.

- 2) Wykonawca powinien złożyć wraz z ofertą dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez Kierownika Robót Rozbiórkowych wraz z aktualnymi zaświadczeniami dotyczącymi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ocena spełnienia ww. warunków przez Wykonawców będzie dokonywana wg zasady: spełnia / nie spełnia, na podstawie przedłożonych przez Wykonawców oświadczeń i dokumentów.

VI. INFORMACJA DOT. WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 507);

- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 507);
- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 507).

2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1.
3. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 1, Zamawiający odrzuca złożoną przez niego ofertę.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert niepodlegających odrzuceniu przy zastosowaniu kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga
Cena oferty (C)	100 pkt

Przy czym, za ofertę niepodlegającą odrzuceniu uważa się ofertę, która:

- 1) została złożona w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie składania ofert,
- 2) została złożona przez Wykonawcę:
 - a) niepodlegającego wykluczeniu z postępowania,
 - b) spełniającego warunki udziału w postępowaniu.
2. Zasady oceny ofert:

1) Cena oferty (C)

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt}$$

-* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

- a) Cena ofertowa winna być wyrażona w złotych polskich [PLN] z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 - b) Wykonawca winien wyliczyć cenę ofertową za wykonanie całości zamówienia: netto i brutto oraz należny podatek VAT.
 - c) Wynagrodzenie Wykonawcy wyłonionego w niniejszym postępowaniu będzie mieć charakter ryczałtowy.
 - d) Cena ryczałtowa podana w ofercie jest stała i nie podlega zmianom podczas realizacji przedmiotu umowy.
 - e) Cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia i uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia.
3. Punktacja przyznawana będzie ofertom z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
 4. Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, zostanie uznana za najkorzystniejszą.
 5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
 6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje cenę wyższą, jego oferta zostanie odrzucona za niezgodność z treścią zapytania ofertowego.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
2. Wraz z ofertą (Formularz ofertowy) Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - 1) oświadczenie w zakresie wskazanym w Załączniku nr 1 do Formularza ofertowego,
 - 2) wykaz osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia - Załącznik Nr 2 do Formularza ofertowego,
 - 3) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez osoby wskazane w Załączniku nr 2, wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
6. Oferta powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie, tj. w sytuacji, gdy oferta będzie się składać z kilku plików to należy przesłać ją w postaci scalonego pliku .pdf lub spakowanego pliku .zip.
7. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
8. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego zostanie odrzucona.
9. Oferta, w której brak będzie dokumentów, o których mowa w pkt 2 będzie podlegała uzupełnieniu.
10. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Ze zmiany oferty musi w sposób jednoznaczny wynikać, które postanowienia oferty są zmieniane.

IX. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej.
2. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobą prowadzącą postępowanie Panią Edytą Szynkiewicz, tel. 52 38 00 515.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. W odpowiedzi na niniejsze zapytanie, ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w:
 - 1) formie pisemnej — na adres: Urząd Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie;
 - 2) formie elektronicznej — na adres: gmina@warlubie.pl;
 - 3) postaci elektronicznej (wyłącznie w formacie .pdf) — na adres: gmina@warlubie.pl;

do dnia 4 kwietnia 2025 r., z dopiskiem na kopercie lub w tytule maila: „**ZAPYTANIE OFERTOWE Nr RG.271.2.2025**”.

2. Za termin złożenia oferty w formie pisemnej, uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Oferty złożone po terminie, nie będą rozpatrywane.
4. Oferty muszą być złożone na formularzu ofertowym, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania i muszą być zgodne ze wzorem, co do treści.
5. Oferty muszą być złożone w języku polskim.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Ze zmiany oferty musi w sposób jednoznaczny wynikać, które postanowienia oferty są zmieniane.

XI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Ocena ofert zostanie dokonana po wyznaczonym terminie składania ofert.

2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę zgodną z opisem przedmiotu zamówienia, złożoną przez Wykonawcę spełniającą warunki udziału w postępowaniu.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Informacja o wyniku postępowania zostanie przesłana do Wykonawców za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany telefonicznie lub drogą elektroniczną (na wskazany w Formularzu ofertowym adres e-mail) o miejscu i terminie zawarcia umowy.
6. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
7. Wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XII. WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.
2. Pytania należy kierować na adres e-mail: oferty.zamowienia@warlubie.pl.
3. W imieniu Zamawiającego postępowanie prowadzi: Pani Edyta Szynekiewicz, tel. 52 38 00 515.
4. Klauzula informacyjna RODO:

Informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, że:

– Administratorem danych jest Gmina Warlubie z siedzibą w przy ul. Dworcowej 15, 86-160 Warlubie reprezentowana przez Wójta,

– Gmina Warlubie powołała Inspektora ochrony danych, kontakt: e-mail inspektor@cbi24.pl;

– dane będą przetwarzane wyłącznie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty udzielenia zamówienia/zlecenia i/lub zawarcia umowy, realizacji i rozliczenia zamówienia, archiwizacji dokumentacji, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielenia zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym jako jednostce sektora finansów publicznych;

- przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub od innych podmiotów, na których zasoby powołuje się wykonawca; przetwarzanie danych obejmuje w szczególności, imię i nazwisko, adres, NIP, REGON, oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadanie realizowane w interesie publicznym, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o informacji publicznej z dnia 6 września 2001, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz operator pocztowy/kurier; inne podmioty z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia danych (w tym świadczących usługi prawnicze, audytowe, informatyczne, niszczenia dokumentów);
- Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres określony w JRWA Urzędu Gminy Warlubie;
- niepodanie w/w danych osobowych będzie skutkowało brakiem realizacji usługi;
- przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;
- Pani /Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny i nie będą profilowane.

XIII. INFORMACJA O MIEJSCU UDOSTĘPNIENIA PROCEDUR I REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Podstawą przeprowadzenia zapytania ofertowego jest Zarządzenia nr 39/2023 Wójta Gminy Warlubie z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł netto”. Regulamin dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu gminy Warlubie pod adresem internetowym: <https://bip.warlubie.pl/297/zarządzenie-nr-392023-wojta-gminy-warlubie-z-dnia-12-maja-2023-r-w-sprawie-wprowadzenia-regulaminu-udzielania-zamowien-o-wartosci-szacunkowej-nieprzekraczajacej-rownowartosci-kwoty-130-000-zl-netto.html> .

XIV. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy .doc.
2. Projekt umowy .pdf .
3. Dokumentacja techniczna .zip.

WÓJT GMINY WARLUBIE

/-/ mgr inż. Mariusz Kosikowski