

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI: Rozbiórka budynku mieszkalnego
 ADRES INWESTYCJI: ul. Dworcowa 11, 86-160 Warlubie
 NAZWA INWESTORA: Gmina Warlubie
 ADRES INWESTORA: ul. Dworcowa 15 ; 86-160 Warlubie
 WYKONAWCA: inż. Henryk Piotrowski

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Henryk Piotrowski

DATA OPRACOWANIA:

2025-03-17

WYKONAWCA:

Data opracowania
 2025-03-17

HENRYK PIOTROWSKI
 inżynier budownictwa lądowego
 upr. KUP/023/PWOK/05
 Do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstruktcyjno-budowlanej
 KUP/O/0281/05

INWESTOR:

WÓJT GMINY WARLUBIE

mgr inż. Mariusz Kosikowski

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Obmiar		3
1 Robory rozbiórkowe		3

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1	45000000-7	Robory rozbiórkowe			
1.1	45110000-1	Rozbiórka budynku przy ul. Dworcowej 11 w Warlubiu			
1 d.1.1	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu	m3		
		(15,77 + 9,45) * 2 * 2,50 * 0,40	m3	50,44	
		5,23 * 2,50 * 0,27	m3	3,53	
		10,42 * 2,50 * 0,27	m3	7,03	
		3,85 * 2,50 * 0,27 * 2	m3	5,20	
		0,97 * 0,42 * 2,50	m3	1,02	
		(8,63 + 2,35 * 2) * 1,50 * 0,27	m3	5,40	
		(-1) * 1,0 * 2,0 * 0,40	m3	-0,80	
		(-1) * 0,70 * 1,0 * 0,40 * 8	m3	-2,24	
				RAZEM	69,58
2 d.1.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		<ściany parteru>			
		(15,77 + 9,45) * 2 * 2,70 * 0,40	m3	54,48	
		5,32 * 2,70 * 0,40	m3	5,75	
		9,45 * 2,70 * 0,40 * 2	m3	20,41	
		3,85 * 2,70 * 0,40	m3	4,16	
		10,15 * 2,70 * 0,27	m3	7,40	
		4,55 * 2,70 * 0,27	m3	3,32	
		(-1) * 1,0 * 2,0 * 0,27 * 8	m3	-4,32	
		(-1) * 1,16 * 2,40 * 0,40	m3	-1,11	
		(-1) * 1,30 * 2,11 * 0,27	m3	-0,74	
		(-1) * 1,56 * 1,60 * 0,40 * 5	m3	-4,99	
		(-1) * 1,77 * 1,40 * 0,40	m3	-0,99	
		(-1) * 2,20 * 1,60 * 0,27 * 3	m3	-2,85	
		<ściany poddasza>			
		15,77 * 4,10 * 0,40	m3	25,86	
		9,45 * (4,10 + 2,32) * 0,5 * 0,40 * 2	m3	24,27	
		15,77 * 2,32 * 0,40	m3	14,63	
		5,23 * 3,20 * 0,27	m3	4,52	
		3,85 * 2,40 * 0,27 * 2	m3	4,99	
		10,42 * 2,55 * 0,27	m3	7,17	
		0,97 * 0,42 * 4,70	m3	1,91	
		1,66 * 0,40 * 2,10	m3	1,39	
		(-1) * 1,0 * 2,0 * 0,27 * 3	m3	-1,62	
		(-1) * 0,70 * 1,0 * 0,40	m3	-0,28	
		(-1) * 1,50 * 1,50 * 0,40 * 3	m3	-2,70	
		(-1) * 1,28 * 2,05 * 0,40	m3	-1,05	
				RAZEM	159,61
3 d.1.1	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		3,58 * 2,50	m2	8,95	
		3,70 * 2,25	m2	8,32	
		(-1) * 1,0 * 2,0 * 2	m2	-4,00	
				RAZEM	13,27
4 d.1.1	KNR 4-04 0106-02	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/2 ceg. - strop nad piwnicą	m2		
		14,97 * 9,45	m2	141,47	
				RAZEM	141,47
5 d.1.1	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m3		
		<piwnica>			
		poz.4 * 0,12	m3	16,98	
		(-1) * 1,13 * 2,61	m3	-2,95	
				RAZEM	14,03
6 d.1.1	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm	m3		
		(16,20 + 9,25) * 0,70 * 0,50	m3	8,91	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4,97 * 0,60 * 0,50	m3	1,49	
		10,49 * 0,60 * 0,50	m3	3,15	
		3,69 * 0,60 * 0,50 * 2	m3	2,21	
		1,27 * 0,72 * 0,50	m3	0,46	
				RAZEM	16,22
7 d.1.1	KNR 4-04 0402-04	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej - odcinek biegu ponad 8 stopni	szt.		
		17	szt.	17,00	
				RAZEM	17,00
8 d.1.1	KNR 4-04 0305-08	Rozebranie płyt dachowych żelbetowych o grubości do 15 cm - strop nad werandą	m3		
		2,59 * 8,63 * 0,15	m3	3,35	
				RAZEM	3,35
9 d.1.1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
		15,27 * 10,15	m2	154,99	
				RAZEM	154,99
10 d.1.1	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2		
		poz.9	m2	154,99	
				RAZEM	154,99
11 d.1.1	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych - strop nad parterem	m2		
		14,97 * 9,45	m2	141,47	
				RAZEM	141,47
12 d.1.1	KNR 4-04 0405-03	Rozebranie drewnianych podłóg białych na wpust - parteru i poddasza	m2		
		(14,97 * 9,45) * 2	m2	282,93	
		(-1) * 1,13 * 2,61	m2	-2,95	
				RAZEM	279,98
13 d.1.1	KNR 4-04 0405-04	Rozebranie drewnianych legarów - parteru i poddasza	m		
		3,70 * 6	m	22,20	
		4,65 * 5	m	23,25	
		3,58 * 6	m	21,48	
		2,63 * 5	m	13,15	
		4,55 * 11	m	50,05	
				RAZEM	130,13
14 d.1.1	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe - parteru i poddasza	m2		
		14,97 * 9,45	m2	141,47	
				RAZEM	141,47
15 d.1.1	KNR 4-04 0406-03	Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych - strop nad parterem	m2		
		poz.14	m2	141,47	
				RAZEM	141,47
16 d.1.1	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych	m		
		3,70 * 6	m	22,20	
		4,65 * 5	m	23,25	
		3,80 * 6	m	22,80	
		5,23 * 5	m	26,15	
		7,15 * 2	m	14,30	
		6,02 * 4	m	24,08	
		4,55 * 5	m	22,75	
				RAZEM	155,53
17 d.1.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		
		2,59 * 8,63	m2	22,35	
				RAZEM	22,35
18 d.1.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.10	m2	154,99	
				RAZEM	154,99
19 d.1.1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2		
		2,59 * 8,63	m2	22,35	
				RAZEM	22,35
20 d.1.1	KNR 4-04 0701-04	Demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o śr. do 25 mm	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
21 d.1.1	KNR 4-04 0703-02	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. 80-150 mm	m		
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
22 d.1.1	KNR 4-04 0705-02	Demontaż baterii wannowych lub umywalkowych	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
23 d.1.1	KNR 4-04 0705-05	Demontaż misek klozetowych fajansowych	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
24 d.1.1	KNR 4-04 0705-07	Demontaż wanien wraz z syfonami	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
25 d.1.1	KNR 4-04 0705-08	Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
26 d.1.1	KNR 4-04 0705-10	Demontaż zlewozmywaków	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
27 d.1.1	KNR 4-04 0705-12	Demontaż rur deszczowych o śr. do 200 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
28 d.1.1	KNR 4-04 0707-01	Demontaż grzejników żeliwnych o powierzchni grzejnej do 2,5 m2	zesp		
		10	zesp	10,00	
				RAZEM	10,00
29 d.1.1	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
		2,55 * 2 + 8,55	m	13,65	
				RAZEM	13,65
30 d.1.1	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ladowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze	m3		
		poz.1	m3	69,58	
		poz.2	m3	159,61	
		poz.4 * 0,15	m3	21,22	
		poz.3 * 0,15	m3	1,99	
		poz.5	m3	14,03	
		poz.6	m3	16,22	
		poz.8	m3	3,35	
		poz.17 * 0,06	m3	1,34	
				RAZEM	287,34
31 d.1.1	Analiza własna	Załadowanie zasypki na samochody samowyladowcze	m3		
		poz.14 * 0,10	m3	14,15	
				RAZEM	14,15

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1.1	Analiza własna	Załadowanie materiałów przestrzennych (drewno) na samochody samowyladowcze	m3		
		poz.7 * 1,0 * 0,15 * 0,03	m3	0,08	
		poz.9 * 0,025	m3	3,87	
		poz.10 * 0,05	m3	7,75	
		poz.11 * 0,025	m3	3,54	
		poz.12 * 0,025	m3	7,00	
		poz.13 * 0,05 * 0,10	m3	0,65	
		poz.15 * 0,04	m3	5,66	
		poz.16 * 0,18 * 0,22	m3	6,16	
				RAZEM	34,71
33 d.1.1	Analiza własna	Załadowanie papyna samochody samowyladowcze	kg		
		(poz.18 + poz.19) * 5,50	kg	975,37	
				RAZEM	975,37
34 d.1.1	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 10 km	m3		
		poz.30	m3	287,34	
				RAZEM	287,34
35 d.1.1	Analiza własna	Wywiezienie zasypki z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 10 km	m3		
		poz.31	m3	14,15	
				RAZEM	14,15
36 d.1.1	Analiza własna	Wywiezienie materiału przestrzennego (drewna) z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 10 km	m3		
		poz.32	m3	34,71	
				RAZEM	34,71
37 d.1.1	Analiza własna	Wywiezienie papy z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 10 km	kg		
		poz.33	kg	975,37	
				RAZEM	975,37
38 d.1.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyladunkiem ręcznym na odległość 15 km	t		
		poz.28 * 1,10 * 14 / 1000	t	0,15	
				RAZEM	0,15
39 d.1.1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
40 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5 + 13	szt.	18,00	
				RAZEM	18,00
41 d.1.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		2,20 * 1,60 * 3	m2	10,56	
		1,30 * 2,05	m2	2,66	
		1,30 * 2,05	m2	2,66	
		1,00 * 2,05	m2	2,05	
		0,60 * 2,30	m2	1,38	
		1,77 * 1,40	m2	2,48	
		1,50 * 1,40	m2	2,10	
				RAZEM	23,89
42 d.1.1	KNR 2-01 0229-02	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych na odległość do 10 m w gruncie kat. III	m3		
		15,77 * 10,25 * 2,8	m3	452,60	
				RAZEM	452,60

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.1.1	Analiza własna	Doplata za materiał z przywozem	m3		
		452,60	m3	452,60	
				RAZEM	452,60

HENRYK PIOTROWSKI
inżynier budownictwa lądowego
upr. KIB 0023/PWOK/05
Do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
KIB/BO/0281/05