

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD” INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82
www.benbud.pl ; ; benbud@op.pl



DOKUMENTACJA PROJEKTOWA EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4 5

Stadium dokumentacji:

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt.:
„Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego
wielorodzinnego w miejscowości Warlubie.”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Dworcowa 11, 86-160 Warlubie,

Działka nr 252, obr. 0018, gmina Warlubie, nr ewid. 041411_2.0018.252,

Inwestor:

Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,



OPRACOWANIE BRANŻOWE

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA

PODPIS

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT PROWADZĄCY

inż. BENEDYKT REDER

upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności: kontr. – budowlanej
nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88

KONSTRUKCJA

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. HENRYK BANIECKI

upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej
nr uprawnień 46Gd/75

STAROSTA ŚWIECKI

Załącznik do decyzji nr 1110/2023

znak 305.6741.H/1283/2023

z dnia 23.10.2023

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU

inż. BENEDYKT REDER

DATA OPRACOWANIA

15 wrzesień 2023 r.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
TOM IV	ZAŁĄCZNIKI

Spis zawartości opracowania:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:	2
I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	5
1. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ORAZ UPRAWNIENIA	5
2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	7
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	9
II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
4. DANE OGÓLNE	11
4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	11
4.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU	11
4.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	11
4.4. INWESTOR	11
5. PRZEDMIOT INWESTYCJI	11
5.1. OPIS ZAŁOŻENIA	11
5.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI	11
5.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	11
5.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ	12
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
6.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	12
6.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
6.2.1. OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI	12
6.2.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	12
6.2.3. POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE	12
6.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	12
6.3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE	12
6.3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	12
6.3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	12
6.3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	12
6.3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	12
6.3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	12
6.4. ZESTAWIENIE	13
6.4.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	13
6.4.2. POWIERZCHNIE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW ORAZ POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ NIEZBĘDNE DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI DECYZJI LUB MIEJSCOWEGO PLANU	13
6.5. INFORMACJE I DANE	13
6.5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY	13
6.5.2. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I OBSZARU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	13
6.5.3. OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	13
6.5.4. CHARAKTERYSTYKA ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	13
6.6. INFORMACJE DODATKOWE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ZAMIERZENIA	14
6.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14
6.8. NAŚŁONECZNIE NIE	15
6.9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	15
7. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA	15
7.1.1. DROGI POŻAROWE	15
7.1.2. UWAGI KOŃCOWE	15

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr PS - 01 Plan sytuacyjny skala 1:500

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ORAZ UPRAWNIENIA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-C2F-3EB-XQQ *

Pan BENEDYKT REDER o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2093/01

adres zamieszkania ul. ŁĘGI 1/27, 86-300 GRUDZIĄDZ

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

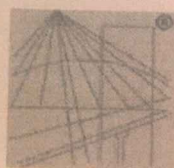
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-27F-P1U-KK1 *

Pan Henryk Baniecki o numerze ewidencyjnym POM/BO/0117/01
adres zamieszkania Szpęgawa ul. Bukowa 11, 83-112 Lubiszewo Szpęgawa
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-07 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Toruniu
Wydział Planowania i Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Teruń, dnia 1988.08.10

Nr UAN-IV/8346/113/TO/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § - i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **BENEDYKT REDER**
(imię i nazwisko)
inż. budownictwa
(tytuł naukowy – zawodowy)
urodzony (a) dnia **1 sierpnia** 19**53** r. w **Grudziądzu**
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie **j.w.**
(specjalizacja zawodowa)

MA-HUAH
CWD MA-HUA-14 zam. 13067-KW-W-78 WDA zam. 218-KI 20.000 plm. 71g

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

URZĄD WOJEWÓDZKI

W GDANSKU

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO
KOMUNALNEJ, GEOLOGII I OCHRONY
ŚRODOWISKAul. Orlańska 21/27
80-958 GDANSK

28 lutego 5

Gdańsk, dnia 197... r.

Nr ewid. uprawn.

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. –
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcję techniczną
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Henryk Leonard BANIERCKI

Cb.

magister inżynier budownictwa wodnego

urodzony dnia 6 listopada 1936 roku w Pelplinie

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej

uprawnienia budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich
obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych
z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących
projektów budowlanych architektonicznych :

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych
do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1, ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym
lub składowym.



URZĄD WOJEWÓDZKI

mgr inż. Zbigniew Janicki
Zastępca Dyrektora WydziałuZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Benedykt Reder

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży konstrukcyjno - budowlanej do projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

BENEDYKT REDER

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

UAN-IV/8346/113/TO/88

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego
wielorodzinnego w miejscowości Warlubie
Działka nr 252, obr. 0018, gmina Warlubie, nr ewid. 041411_2.0018.252**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.


.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. Henryk Baniecki

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży konstrukcyjno - budowlanej do projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

HENRYK BANIECKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

46Gd/75

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego
wielorodzinnego w miejscowości Warlubie
Działka nr 252, obr. 0018, gmina Warlubie, nr ewid. 041411_2.0018.252**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Rozwoju, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1609 z 2020 r.) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu

4. DANE OGÓLNE

4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa zawarta pomiędzy:

Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie, zwanej dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Eugeniusz Kłopotek - Wójt Gminy Warlubie a Benedykt Reder prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, zwanym dalej Wykonawcą.
Zapisy zawarte w dla miejscowości Warlubie.

4.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego
wielorodzinnego w miejscowości Warlubie

Działka nr 252, obr. 0018, gmina Warlubie, nr ewid. 041411_2.0018.252

Materiały wyjściowe:

- wytyczne branżowe
- projekt budowlany budynku
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- warunki techniczne
- szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia i spotkania robocze
- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019 r. (poz. 1065) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020, poz.1609 z późniejszymi zmianami
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami),

4.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

4.4. INWESTOR

Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie.

5. PRZEDMIOT INWESTYCJI

5.1. OPIS ZAŁOŻENIA

Planowane przedsięwzięcie polega na zadaniu: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Warlubie.

5.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Warlubie, działka 252, obr. 0018, gmina Warlubie, nr ewid. 041411_2.0018.252 o pow. 2905,00 m².

5.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem przedmiotowej działki gdzie planowania jest inwestycja jest Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie.

5.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawców pod względem higieniczno – sanitarnym oraz bezpieczeństwa pożarowego.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**6.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Inwestycja polega na Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Warlubie. Forma architektoniczna budynku nie regularnego prostokąta w bryle podstawowej podstawa prostokątna. Budynek dwu kondygnacyjny - wysokość 6,89 - budynek niski. Kolorystyka pastelowa, jasno szara, tynk cementowy.

6.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**6.2.1 Obiekty istniejące i planowane rozbiórki**

Teren inwestycji obecnie jest zabudowany budynkiem Budynek mieszkalny wielorodzinny, od zachodu oraz południa działka utwardzona, w części północnej działki objętej opracowaniem zlokalizowane są tereny zielone.

Graniczy z działką drogową [droga działka numer: ulica Dworcowa (dz. 168)] od południa [istniejący zjazd z drogi]. Przez teren działki przebiega instalacja wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przyłącza energetyczne. Istniejący plac gromadzenia odpadów stałych.

Projekt przewiduje rozbiórki budynków na terenie działki zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

6.2.2 Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, zabudowany – centrum miejscowości. Teren działki posiada spadek w kierunku południowym. Część działki przeznaczona pod przedmiotową inwestycję – płaska. Działka jest obecnie zabudowana budynkami: Budynek mieszkalny wielorodzinny. Część działki utwardzona kostką betonową oraz podłożem betonowym.

6.2.3 Połączenie komunikacyjne

Działka 252, obr. 0018, gmina Warlubie, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne z drogą ul. ulica Dworcowa (dz. 168), za pośrednictwem istniejącego zjazdu od strony północnej.

6.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**6.3.1 Urządzenia budowlane**

Przedmiotowa inwestycja przewiduje Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Warlubie.

6.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projekt swoim zakresem obejmuje przywrócenie powierzchni biologicznie czynnej po rozbiórce budynku.

6.3.3 Układ komunikacyjny

Pozostaje bez zmian. Komunikacja oraz wjazdy na przedmiotową działkę pozostają bez zmian.

6.3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka 252, obr. 0018, gmina Warlubie, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne drogą ulica Dworcowa (dz. 168), za pośrednictwem istniejącego zjazdu od strony północnej. Zjazd z drogi będzie jednocześnie pełnić dodatkowo funkcję drogi pożarowej.

6.3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projekt swoim zakresem nie przewiduje przebudowy istniejących przyłączy – pozostają bez zmian. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy bezwzględnie uzyskać potwierdzenie budynku od przyłączy.

6.3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, zabudowany – centrum miejscowości. Teren działki posiada spadek w kierunku południowym. Część działki przeznaczona pod przedmiotową inwestycję – płaska. Działka jest obecnie zabudowana budynkami: Budynek mieszkalny wielorodzinny. Część działki utwardzona kostką betonową oraz podłożem betonowym. Od strony zachodniej zlokalizowane są miejsca postojowe.

6.4. ZESTAWIENIE

6.4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Charakterystyczne parametry obiektu:

➤ powierzchnia zabudowy istniejąca	186,30 m ²
➤ całkowita długość budynku	15,77 m
➤ całkowita szerokość budynku	12,84 m
➤ maksymalna wysokość do okapu strona południowa, północna	4,85 m
➤ maksymalna wysokość kalenicy [środkowa część budynku]	6,89 - budynek niski m
➤ kubatura netto	523,15 m ³
➤ ilość kondygnacji – budynek dwu kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, podpiwniczony.	

Budynek o prostokątnej formie, w kształcie prostokąta, pastelowa, jasno szara, tynk cementowy.

6.4.2 Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników oraz powierzchnia biologicznie czynna niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji lub miejscowego planu.

– POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	2905,00 m ²	100.00 %
– powierzchnia zabudowy istniejąca	186,30 m ²	6,41 %
– intensywność zabudowy	0,1	
– powierzchnie nieprzepuszczalne utwardzone [drogi, parkingi, chodniki, pieszo - jezdnie, place]	78,00 m ²	2,69 %
– powierzchnia terenów zielonych [biologicznie czynna]	2640,70 m ²	90,90 %

6.5. INFORMACJE I DANE

6.5.1 Ograniczenia i zakazy

Planowana inwestycja spełnia nakazy i zakazy ..

6.5.2 Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków i obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Projektowana inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej i nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W przypadku dokonania odkrycia o charakterze archeologicznym należy pamiętać o zasadach prowadzenia prac ratunkowych:

- należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - odkryty przedmiot oraz miejsce odkrycia należy zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków,
 - należy powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz miejskiego konserwatora zabytków,
 - należy przeprowadzić badania archeologiczne przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia,
- wznowienie prac może nastąpić dopiero po otrzymaniu decyzji zezwalającej na kontynuowanie prac budowlanych.

6.5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowe działki nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajdują się w granicach terenu górniczego

6.5.4 Charakterystyka zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenów inwestora. Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

Zwykle oddziaływanie na środowisko w tego typu inwestycjach ogranicza się do najbliższego otoczenia inwestycji. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, które kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja ze względu na swój charakter nie generującą obciążeń środowiska.

Wody opadowe z dachów budynków do istniejącej kanalizacji deszczowej a odwodnienie pieszo – jezdni i chodników – odprowadzenie wód opadowych na teren przepuszczalny.

6.6. INFORMACJE DODATKOWE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ZAMIERZENIA

Projekt dla inwestycji Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Warlubie jest zgodny z zapisami decyzji dla terenu działki o nr 252, obr. 0018, gmina Warlubie. Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (nieprzekraczalna linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodnie z ustaleniami decyzji. Zachowane są normatywne odległości zabudowy od granic działki.

Pozostałe zapisy ogólnych zasad decyzji, również są spełnione lub nie dotyczą inwestycji. Odniesiono się do zapisów bezpośrednio oddziałujących na planowaną inwestycję.

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

6.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak: przepisy pożarowe i sanitarne (budynek maksymalnie zbliżony do granic działki na odległość 9,02 m, oraz nie wpływania na zabudowę działek sąsiednich – zgodnie z § 271 oraz przepisami § 272 oraz § 273 WT.
Budynki wraz z miejscami postojowymi i powierzchniami utwardzonymi mieszczą się w obrębie działek objętym opracowaniem.
Zakres oddziaływania zamyka się w granicach działki objętej inwestycją.
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)
 - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1 WT / – wysokość budynku na działce 252, obr. 0018, gmina Warlubie w najwyższym punkcie wynosi 6,89 - budynek niski, dlatego zgodnie z /§ 13. 1 a) WT / tyle również wynosi wysokość przesłaniania. Ze względu na odległości od działek budowlanych budynek nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.
 - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60 WT / - Projektowany budynek na działce 252, obr. 0018, gmina Warlubie, nie wpływa na istniejącą zabudowę.
 - Budynek nie pogarsza dostępu światła dziennego (czasu nasłonecznienia) dla istniejącej zabudowy (najbliższy budynek zlokalizowany od strony południowej wschodniej zabudowy w odległości 34 m, a od strony północno zachodnie 50,0 m)
- analiza uwarunkowań formalno – prawnych
 - miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowano na terenie działki 252, obr. 0018, gmina Warlubie. Zgodnie z /§ 19/ lokalizacja miejsc nie oddziałuje na działki sąsiednie np. poprzez zapewnienie minimalnych odległości od pomieszczeń

przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Wszystkie miejsca postojowe i dojazdowe zlokalizowane na działce 252, obr. 0018, gmina Warlubie, miejsce gromadzenia odpadów stałych istniejące w odległości 3 m od granicy działki 252, obr. 0018, gmina Warlubie. Zgodnie z /§ 23.1/ odległość od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi co najmniej 10.0 m.

6.8. NASŁONECZNIE

Projekt: Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Warlubie nie wymaga wykonania analizy nasłonecznienia pomieszczeń ponieważ nie występują w obiekcie pomieszczenia przeznaczone na pobyt stały.

6.9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejąca zabudowa posiada podłączenia do zewnętrznych sieci technicznych.

Istniejąca instalacja wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczej oraz przyłącza energetyczne i telekomunikacyjne należy odłączyć przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku przeznaczonego do rozbiórki

Nie dotyczy.

7.1.1 Drogi pożarowe

Budynek posiada strefę pożarową ZL IV, wobec czego nie wymaga się doporowadzenia drogi pożarowej.

7.1.2 Uwagi końcowe

Opracowania nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.203.26.01.2.4; 6.203.26.02.1.3; 6.203.26.02.1.1; 6.203.26.01.2.2

Obiekt: Warlubie, ul. Dworcowa

ID pracy: 6640.1835.2023

Układ współrzędnych płaskich: "2000" s. 6

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień: 14.07.2023 r.

Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego

w terenie, pliku kcd programu Turbo Map v 9.2.

Uwaga:

Nie dochodzą do stanu prawnego granic.

Kolorem czarnym wkreślono granice uzyskane

z danych zgromadzonych w PDDGIK - operatorów techn.

Dane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd.

Kolorem różowym oznaczono punkty graniczne, których dane z części graficznej

ewidencji gruntów i budynków nie spełniają wymagań dokładnościowych

określonych w standardach technicznych. Pozostałe punkty graniczne,

znajdujące się w zakresie aktualizacji spełniają wymagania dokładnościowe.

W celu określenia przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie.

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych

pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa sporządzona dnia, 14.07.2023 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: świecki

Jednostka ewidencyjna: 041411_2, Warlubie

Okręg: 0018, Warlubie

Działka: 252

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1835.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Świecki
Wykonawca prac geodezyjnych	ARC-STUDIO Łukasz Huszczo
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.1835.2023_20994 z dnia 25.07.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Huszczo geodeta upr. Nr 21054

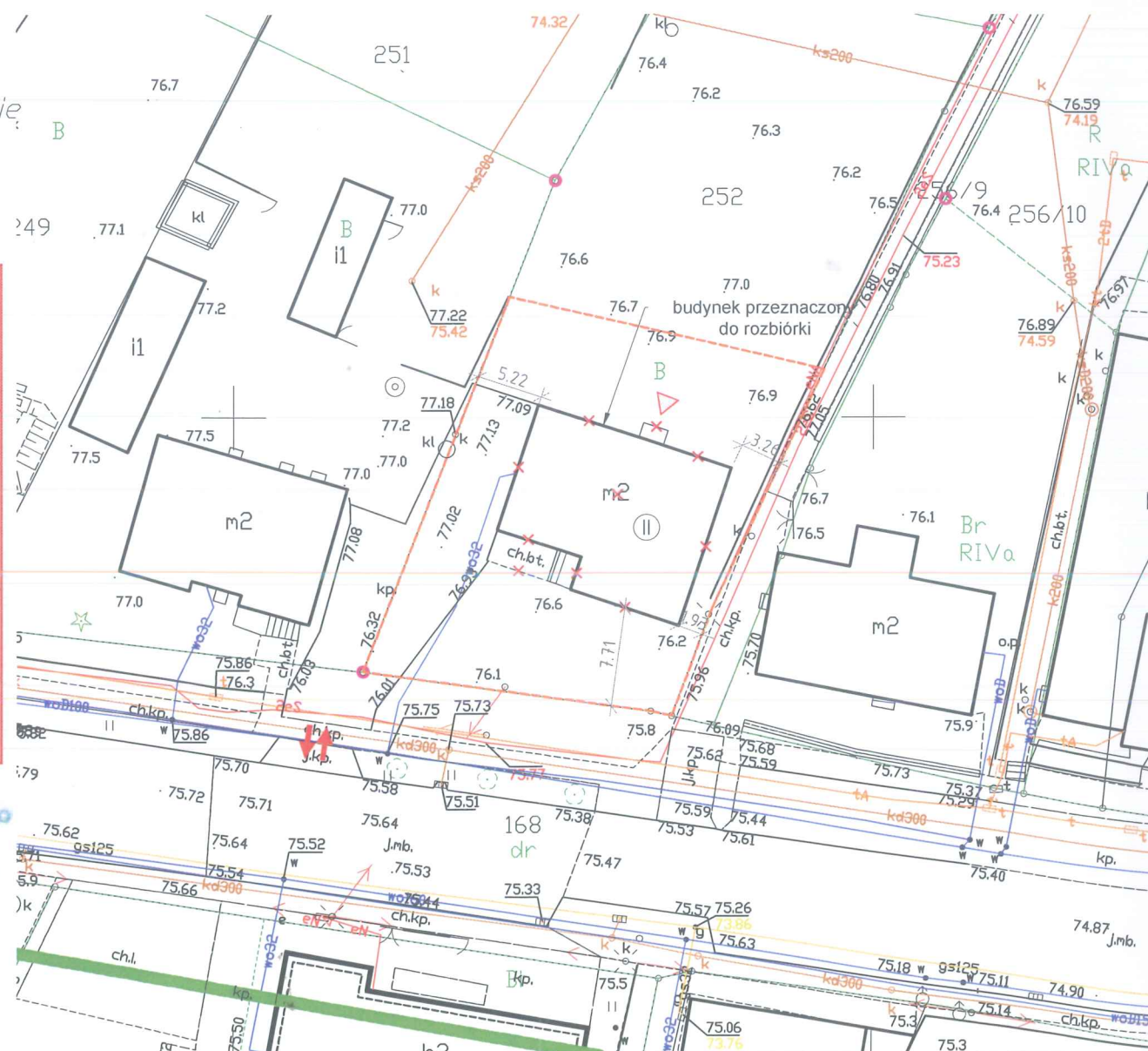
inż. Łukasz Huszczo
upr. nr 21054

ARC-STUDIO
Łukasz Huszczo
ul. Jagiellońska 56A, 83-110 Tczew
tel. 608-521-261
e-mail: biuro@arc-studio.pl

STAROSTA ŚWIECKI

Załącznik do decyzji nr 440/2023
znak: 605.6741.1.1733.2023
z dnia 23.10.2023

z up. Starosty Świeckiego
Z-ca Kierownika
Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska
Justyna Schmitt



LEGENDA

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZWIĄZANE Z PROJEKTEM PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W MIEJSCOWOŚCI WARLUBIE, GMINA WARLUBIE, POWIAT ŚWIECKI NA DZIAŁKCE NR: 041411_2.0018.252

	granica opracowania
	liczba kondygnacji nadziemnych
	Wejścia główne do budynku
	istniejący wjazd/wyjazd na teren inwestycji
	hydranty - ujawniony na mapie do celów projektowych
	budynek do rozbiórki

UWAGA: WSZELKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZEM GAZOWYM WYKONYWAĆ BEZWZGLĘDNIE POD NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH WODY OPADOWE ROZPROWADZANE WYŁĄCZNIE PO TERENIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM - powierzchniowo do gruntu

PROJEKT SPORZĄDZONY NA MAPIE
ZGODNEJ Z MAPĄ DO CELÓW
PROJEKTOWYCH IDENTYFIKATOR
NR: 6640.1835.2023_20994

INWESTOR:	GMINA WARLUBIE UL. DWORCOWA 15, 86-160 WARLUBIE		
INWESTYCJA:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W MIEJSCOWOŚCI WARLUBIE działka nr 252, obr. 0018, gmina Warlubie, powiat świecki nr ewid. 041411_2.0018.252		
BIURO PROJEKTOWE:	Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY	SKALA:	BRANŻA:
		1 : 500	BUDOWLANA
FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY	DATA:	NUMER RYSUNKU:
		15.09.2023 r.	PS - 01
FUNKCJA:	PROJEKTANT	inż. BENEDYKT REDER upr. budowlane do projektowania - bez ograniczeń w specjalności: kontr. - budowlanej nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88	PODPIS:
	BRANŻA: konstrukcja		
FUNKCJA:	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. HENRYK BANIECKI upr. budowlane do projektowania - bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień 46Gd/75	PODPIS:
	BRANŻA: konstrukcja		

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82
www.benbud.pl ; ; benbud@op.pl

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4 5**

Stadium dokumentacji:

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:
„Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego
wielorodzinnego w miejscowości Warlubie.”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Dworcowa 11, 86-160 Warlubie,

Działka nr 252, obr. 0018, gmina Warlubie, nr ewid. 041411_2.0018.252,



Inwestor:

Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
KONSTRUKCJA GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. BENEDYKT REDER upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. – budowlanej nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88	
KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. HENRYK BANIECKI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień 46Gd/75	

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU inż. **BENEDYKT REDER**

DATA OPRACOWANIA 15 wrzesień 2023 r.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, tel .kom. 0 609 06 57 62 / tel. kom. 0 603 79 86 82

Spis zawartości opracowania:

I.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	4
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	6
1.	FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI.	6
2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
3.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.....	6
4.	INFORMACJE OGÓLNE	6
5.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	6
6.	INFORMACJE O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU	6
6.1.	INSTALACJE SANITARNE	6
6.2.	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	6
6.3.	INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA.....	6
7.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	6
8.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA	7
9.	EKSPERTYZA TECHNICZNA	7
10.	ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA.	7
10.1.	ROBOTY ZIEMNE	7
10.2.	PRACE BUDOWLANE	7
10.3.	SZCZEGÓŁOWY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.....	7
10.4.	MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI.	7
10.5.	OPIS TECHNOLOGII ROZBIÓRKI.....	7
10.6.	ETAPY ROZBIÓRKI	8
10.7.	WARUNKI BHP	9
10.7.1	WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH.....	9
10.7.2	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - DOKUMENTACJA, ZABEZPIECZENIE TERENU, ODŁĄCZENIE OD SIECI	9
10.7.3	PODKOPYWANIE I PODCINANIE ŚCIAN	9
10.7.4	ROBOTY ROZBIÓRKOWE SPOSOBEM ZMECHANIZOWANYCH I SPOSOBEM PRZEWRAĆANIA	9
10.7.5	ZAPOZNANIE Z ZASADAMI BHP PRZY ROBOTACH WYBUCHOWYCH	9
10.7.6	URZĄDZENIA ZABEZPIECZAJĄCE I OCHRONNE.	9
10.7.7	ŚRODKI ZABEZPIECZAJĄCE PRACOWNIKÓW I URZĄDZENIA.	9
10.7.8	WPŁYW WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH NA PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	9
10.7.9	ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO.....	10
10.7.10	ROZBIÓRKA RĘCZNA.	10
10.7.11	UWAGI DODATKOWE.	10
10.8.	UWAGI KOŃCOWE	10
10.9.	UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN.	10
11.	OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA	10
11.1.1	UWAGI KOŃCOWE	10
12.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr B - 01	Rzut piwnicy.....	skala 1:100
Rys. Nr B - 02	Rzut parteru	skala 1:100
Rys. Nr B - 03	Rzut poddasza	skala 1:100
Rys. Nr B - 04	Rzut dachu	skala 1:100
Rys. Nr B - 05	Przekrój A – A, etapy rozbiórki budynku	skala 1:50
Rys. Nr B - 06	Elewacje	skala 1:100

I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Benedykt Reder

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży konstrukcyjno - budowlanej do projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

BENEDYKT REDER

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

UAN-IV/8346/113/TO/88

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego
wielorodzinnego w miejscowości Warlubie
Działka nr 252, obr. 0018, gmina Warlubie, nr ewid. 041411_2.0018.252**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie ,
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. Henryk Baniecki

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego branży konstrukcyjno - budowlanej do projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

HENRYK BANIECKI

.....
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

46Gd/75

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego
wielorodzinnego w miejscowości Warlubie
Działka nr 252, obr. 0018, gmina Warlubie, nr ewid. 041411_2.0018.252**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI.

Zamierzenie polega na Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Warlubie.

Charakterystyczne parametry obiektu:

➤ powierzchnia zabudowy [budynek do rozbiórki]	59,90 m ²
➤ całkowita długość budynku [budynek do rozbiórki]	10,76 m
➤ całkowita szerokość budynku [budynek do rozbiórki]	9,43 m
➤ maksymalna wysokość do okapu [budynek do rozbiórki]	4,85 m
➤ maksymalna wysokość [budynek do rozbiórki]	6,89 - budynek niski m
➤ kubatura netto [budynek do rozbiórki]	523,15 m ³

ilość kondygnacji [budynek do rozbiórki] – budynek dwu kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, podpiwniczony.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzenie polega na Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Warlubie. Budynek mieszkalny wielorodzinny – kategoria obiektu budowlanego: XIII

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Użytkowany na potrzeby lokatora z przydziału przez Inwestora: Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie.

Projekt przewiduje rozbiórkę budynku.

4. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Warlubie zlokalizowanego Dworcowa 11, 86-160 Warlubie.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek o prostokątnej formie, w kształcie prostokąta.

Budynek dwu kondygnacyjny, podpiwniczony, bez poddasza użytkowego o dachu jednospadowy.

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Kolorystyka budynku pastelowa, jasno szara, tynk cementowy.

Funkcja budynku zgodna z .

Wykonano ekspertyzę techniczną budynku – zawarta w projekcie technicznym.

6. INFORMACJE O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU

6.1. INSTALACJE SANITARNE

Ogrzewanie oraz dostarczanie ciepłej wody użytkowej do budynku za pomocą wewnętrznego źródła ciepła – do demontażu.

6.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Instalacja elektryczna – istniejące przyłącze energetyczne do demontażu.

6.3. INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA

Nie dotyczy.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Charakterystyczne parametry obiektu:

➤ powierzchnia zabudowy [budynek do rozbiórki]	59,90 m ²
➤ całkowita długość budynku [budynek do rozbiórki]	10,76 m
➤ całkowita szerokość budynku [budynek do rozbiórki]	9,43 m

- maksymalna wysokość do okapu [budynek do rozbiórki] 4,85 m
 - maksymalna wysokość kalenicy [budynek do rozbiórki] 6,89 - budynek niski m
 - kubatura netto [budynek do rozbiórki] 523,15 m³
- ilość kondygnacji [budynek do rozbiórki] – budynek dwu kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, podpiwniczony.

8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Na potrzeby opracowania nie było konieczności wykonania badań gruntu..

9. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Opracowanie projekt techniczny zawiera ekspertyzę techniczną dotyczącą istniejącego budynku: Budynek mieszkalny wielorodzinny na podstawie wniosków zawartych w ekspertyzie stwierdzono iż możliwa jest realizacja zadania zgodnie z zasadami technicznymi, stan techniczny budynku określono jako zły.

10. ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA.

Zakres robót do wykonania :

- wygrodzenie terenu przeznaczonego pod rozbiórkę;
- odcięcie czynnych obiektów od instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;
- demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- rozbiórka posadzek betonowych oraz pozostałych warstw podposadzkowych;
- rozbiórka elementów wystających ponad płaszczyznę dachu (anten, przewody spalinowe);
- rozbiórka ścian działowych;
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych nadziemnych;
- wykonanie wykopów;
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych podziemnych;
- rozbiórka ław fundamentowych;
- zasypanie wykopów;
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

Cała inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej. Opisane czynności należy wykonać biorąc pod uwagę obostrzenia zawarte w Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych, załączonej do nn. opracowania.

10.1. ROBOTY ZIEMNE

Rodzaj gruntu

Na potrzeby opracowania nie było konieczności wykonania badań gruntu..

10.2. PRACE BUDOWLANE

Prace budowlane ograniczają się do rozbiórki budynku Budynek mieszkalny wielorodzinny oraz zasypania powstałej przestrzeni po rozbiórcie.

10.3. SZCZEGÓŁOWY OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.

Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w technologii tradycyjnej:

- dach konstrukcji drewnianej pokryty papą;
- ściany gr. 25 cm murowane z cegły ceramicznej;
- posadzka – betonowa,
- fundamenty betonowe;
- stolarka okienna drewniana, częściowo PCV, drzwiowa drewniana;

10.4. MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI.

Materiały z rozbiórki należy na bieżąco wywozić z terenu rozbiórki.

10.5. OPIS TECHNOLOGII ROZBIÓRKI

Teren na którym dokonywana będzie rozbiórka budynku nie jest wygrodzony. Rozbiórkę należy

przeprowadzić etapowo. W pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórki budynku gospodarczego. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wyłączyć z eksploatacji budynki oraz przyległe pomieszczenie, ponadto zabezpieczyć pozostałą część budynków przed uszkodzeniem i zniszczeniem. Teren bezpośredniej rozbiórki należy wygrodzić ogrodzeniem „pełnym” - niedostępnym dla osób trzecich. Przy wejściu na teren rozbiórki należy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą **UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI**.

Przed przystąpieniem do rozbiórki przedmiotowego budynku należy sprawdzić czy został odłączony od sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, [jeśli występują].

Wyłączyć z eksploatacji należy również przyległe miejsca postojowe.

Na czas trwania rozbiórki należy wyłączyć z użytkowania budynek sąsiadujący z rozbieranym budynkiem usytuowany w niewielkiej odległości po stronie zachodniej.

Rozbiórkę należy wykonywać kolejno według podanej technologii :

Ustala się następującą kolejność robót rozbiórkowych :

- demontaż wewnętrznych rurociągów;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- rozbiórka kominów wystających ponad dach;
- rozbiórka pokrycia dachu wraz z warstw spadkową;
- rozbiórka ścian wewnętrznych;
- rozbiórka ścian zewnętrznych i nadproży;
- wykonanie robót ziemnych do rozbiórki elementów podziemnych;
- rozbiórka ścian fundamentowych;
- rozbiórka fundamentów;
- zasypanie wykopu;
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

10.6. ETAPY ROZBIÓRKI

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych w pierwszej kolejności należy odłączyć budynki od mediów tj. instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, instalacji gazowej itp.

Ustala się następujące etapy rozbiórki:

Etap I

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- rozbiórka wykładzin posadzkowych;

Etap II

- rozbiórka przewodów wentylacyjnych wystających ponad płaszczyznę dachu;

Etap III

- rozbiórka pokrycia dachu z papy;
- rozbiórka warstw spadkowych;

Etap IV

- rozbiórka konstrukcji stropodachu;

Etap V

- rozbiórka ścianek wewnętrznych działowych

Etap VI

- rozbiórka ścian konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych;

Etap VII

- wykonanie wykopu;
- rozbiórka ścian konstrukcyjnych wewnętrznych i zewnętrznych poniżej terenu;
- rozbiórka ław fundamentowych;
- zasypanie wykopu;
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych;

Sukcesywnie należy wywozić materiał rozbiórkowy z terenu budowy.

10.7. WARUNKI BHP

10.7.1 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. (Dz.U. 2003, nr 47 poz. 401 rozdział 18).

Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

10.7.2 Roboty rozbiórkowe - dokumentacja, zabezpieczenie terenu, odłączenie od sieci

1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

10.7.3 Podkopywanie i podcinanie ścian

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

10.7.4 Roboty rozbiórkowe sposobem zmechanizowanych i sposobem przewracania

1. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
2. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

10.7.5 Zapoznanie z zasadami BHP przy robotach wybuchowych

1. Kierownik budowy jest obowiązany zapoznać wszystkie osoby, uczestniczące w organizacji i realizacji robót budowlanych wykonywanych z użyciem materiałów wybuchowych, z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi tych robót.
2. Pracownicy, przed przystąpieniem do wykonywania robót, o których mowa w ust. 1, po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy - potwierdzają pisemnie, że zostali do tych robót odpowiednio przygotowani.

10.7.6 Urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

10.7.7 Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne jak : kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster. Zawiesia do demontażu należy używać atestowane.

10.7.8 Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać warunki atmosferyczne: jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieganych

konstrukcjach lub pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

10.7.9 Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone i oznakowane. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych

10.7.10 Rozbiórka ręczna.

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach i innych konstrukcjach budynku.

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

10.7.11 Uwagi dodatkowe.

Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących

10.8. UWAGI KOŃCOWE .

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wszystkie nie opisane rozwiązania w części opisowej znajdują się w części graficznej opracowania.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

10.9. UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN.

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego na potrzeby opracowania pn. „Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Warlubie” przy Dworcowa 11, 86-160 Warlubie, nie może być adaptowane na inne obiekty, kopiowanie bądź przedrukowane.

11. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku przeznaczonego do rozbiórki

Nie dotyczy

11.1.1 Uwagi końcowe

Opracowania nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

12. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny

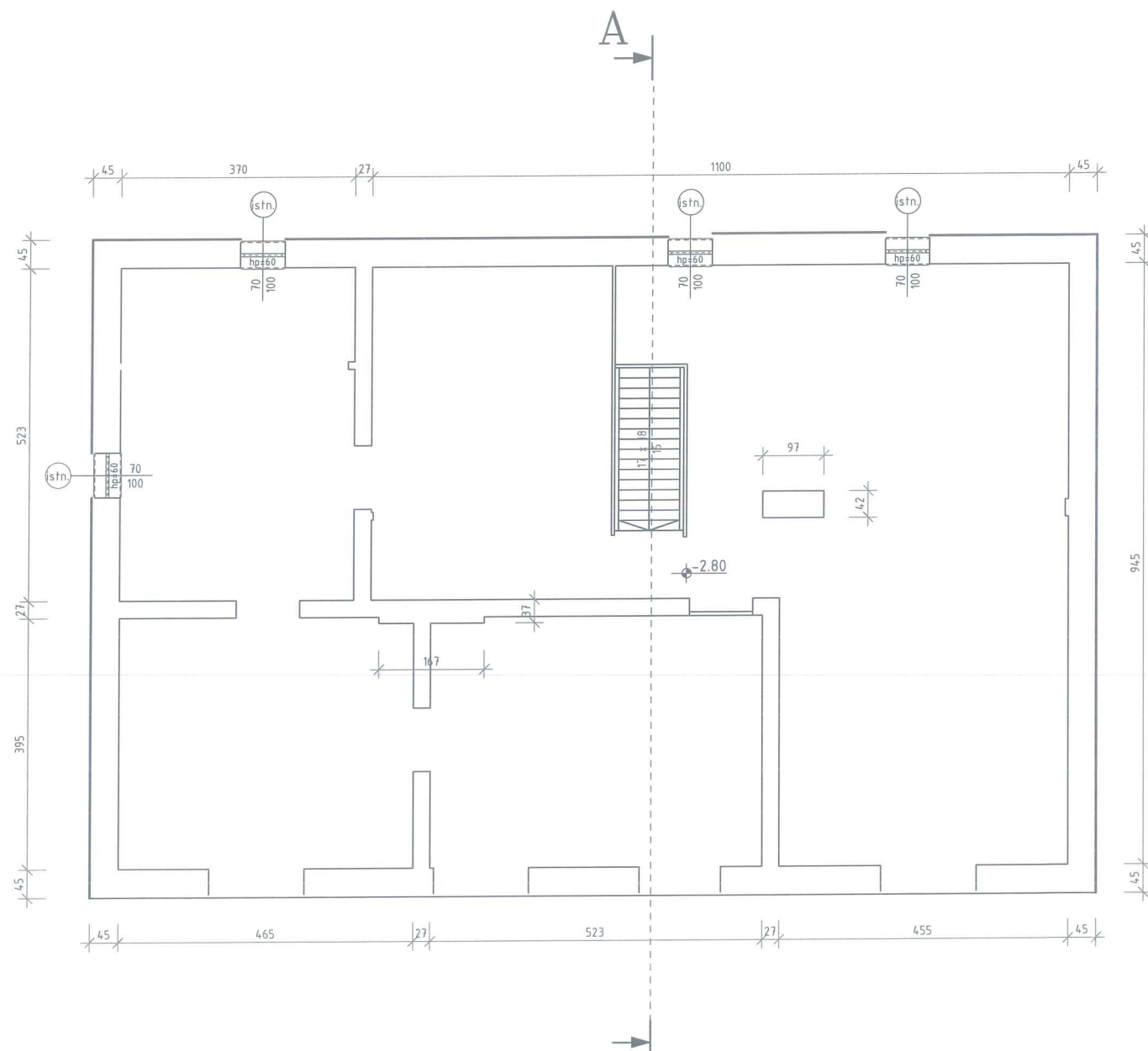
LOKALIZACJA: Dworcowa 11, 86-160 Warlubie

OPIS OGÓLNY:

Przedmiotowy obiekt to budynek dwu kondygnacyjny, podpiwniczony, bez poddasza użytkowego, konstrukcji tradycyjnej murowanej, z dachem jednospadowy.

Obiekt do rozbiórki.

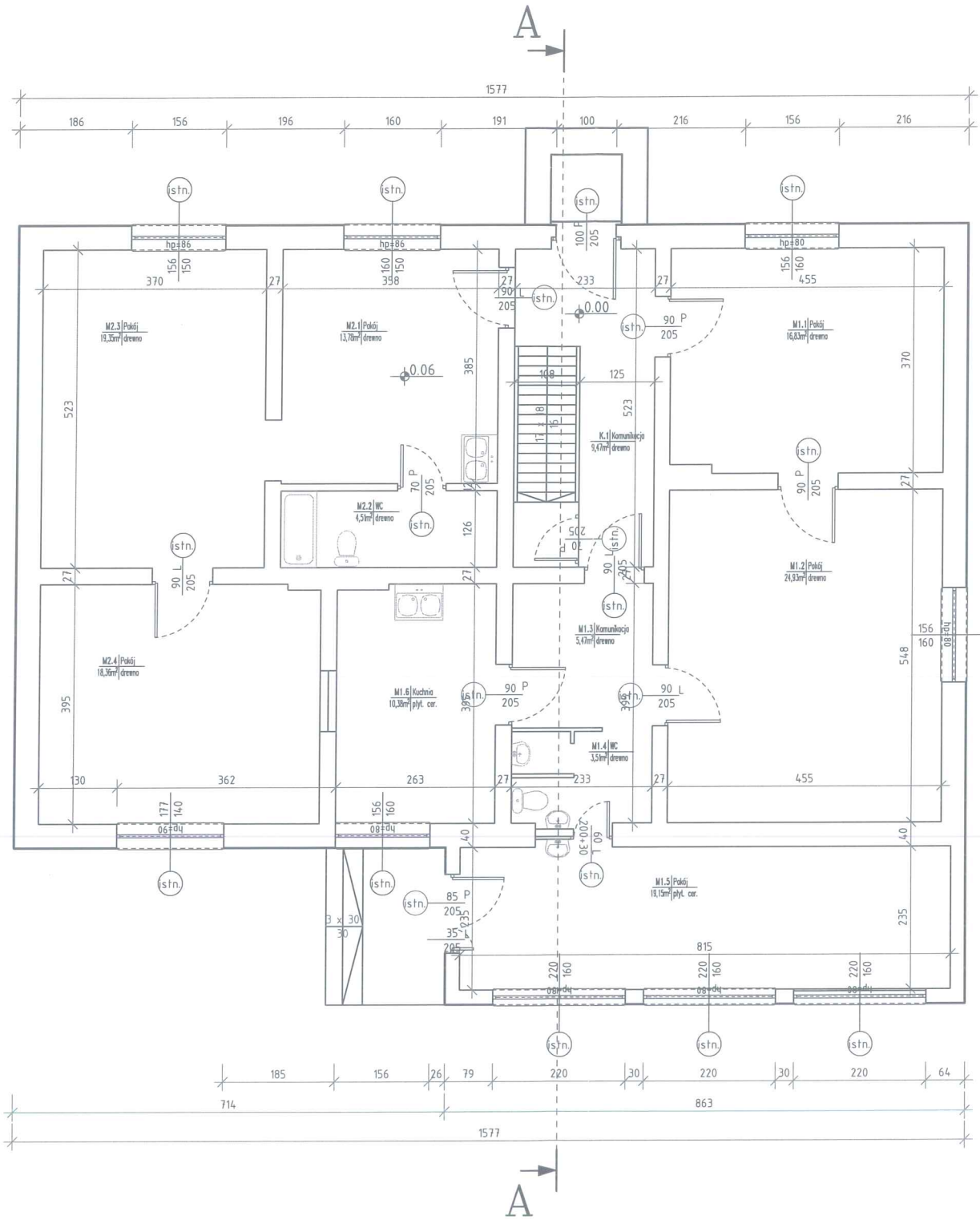
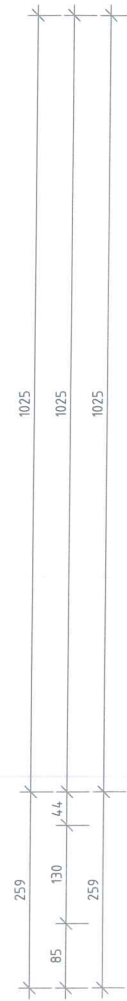
Ze względu na planowaną rozbiórkę obiektu nie jest wymagane opracowanie charakterystyki ekologicznej. Teren po rozbiórce będzie terenem biologicznie czynnym.



PIWNICA				
B.1	Piwnica	drewno	130,90	2,00
RAZEM			130,90	

INWESTOR:			
GMINA WARLUBIE UL. DWORCOWA 15, 86-160 WARLUBIE			
INWESTYCJA:			
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W MIEJSCOWOŚCI WARLUBIE działka nr 252, obr. 0018, gmina Warlubie, powiat świecki nr ewid. 041411_2.0018.252			
BIURO PROJEKTOWE:			
Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU		SKALA:	BRANŻA:
RZUT PIWNICY		1:100	BUDOWLANA
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:	
PROJEKT TECHNICZNY	15.09.2023 r.	B-01	
FUNKCJA:	inż. BENEDYKT REDER upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. - budowlanej nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88		PODPIS:
PROJEKTANT			
BRANŻA: konstrukcja			
FUNKCJA:	mgr inż. HENRYK BANIECKI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień 46Gd/75		PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY			
BRANŻA: konstrukcja			

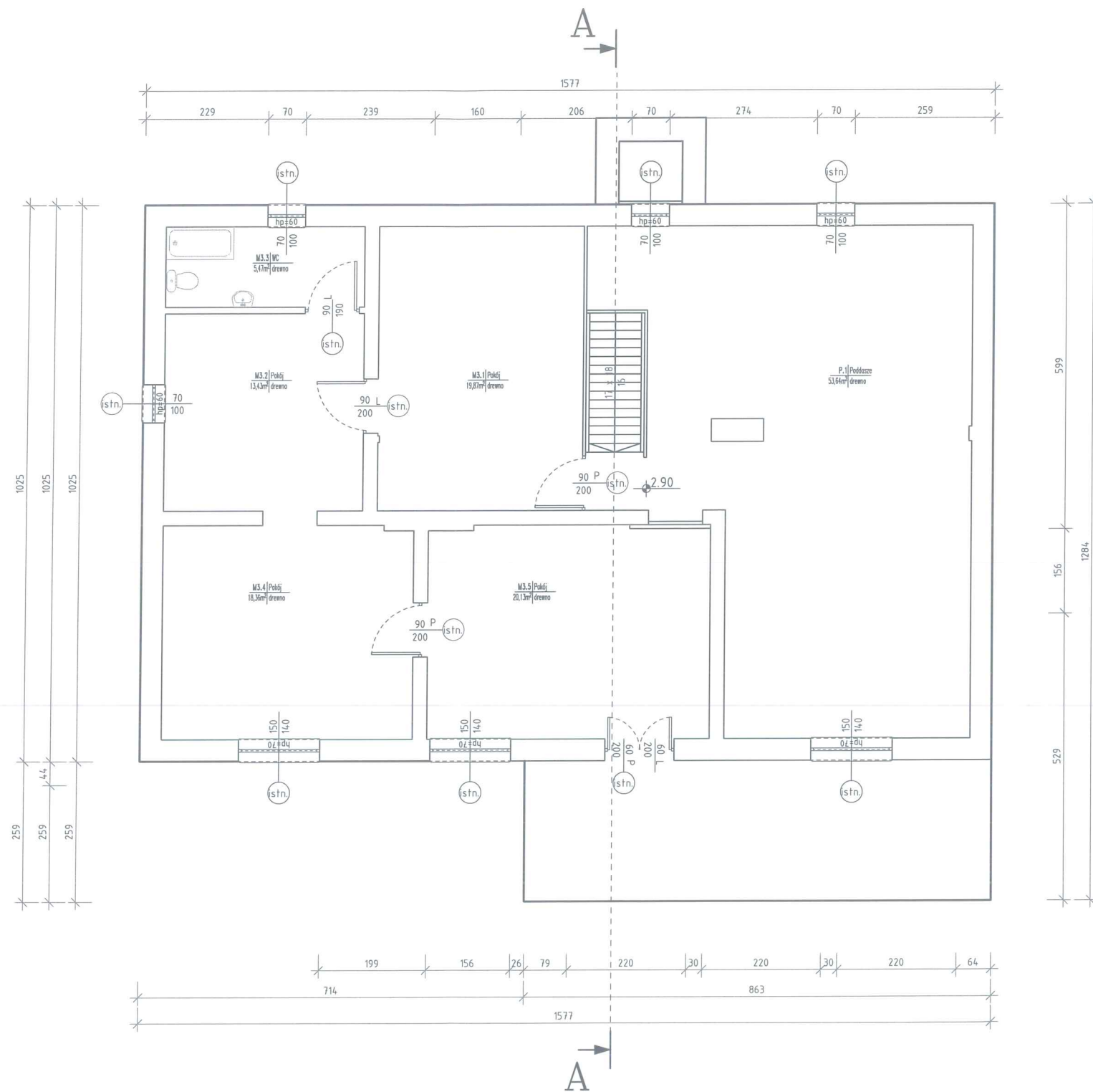
BILANS POWIERZCHNI				
Budynek wielorodzinny				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	WYSOKOŚĆ
CZĘŚCI WSPÓLNE				
K.1	Komunikacja	drewno	9,47	2,71
RAZEM			9,47	
MIESZKANIE M1				
M1.1	Pokój	drewno	16,83	2,71
M1.2	Pokój	drewno	24,93	2,71
M1.3	Komunikacja	drewno	5,47	2,71
M1.4	WC	drewno	3,51	2,71
M1.5	Pokój	drewno	19,15	2,71
M1.6	Kuchnia	drewno	10,38	2,71
RAZEM			80,27	
MIESZKANIE M2				
M2.1	Pokój	drewno	13,78	2,65
M2.2	WC	drewno	4,51	2,65
M2.3	Pokój	drewno	19,35	2,65
M2.4	Pokój	drewno	18,36	2,65
RAZEM			56,00	



STAROSTA ŚWIECKI
Załącznik do decyzji nr 440/2023
znak 305 6741-K 1733.2023
z dnia 23.10.2023r

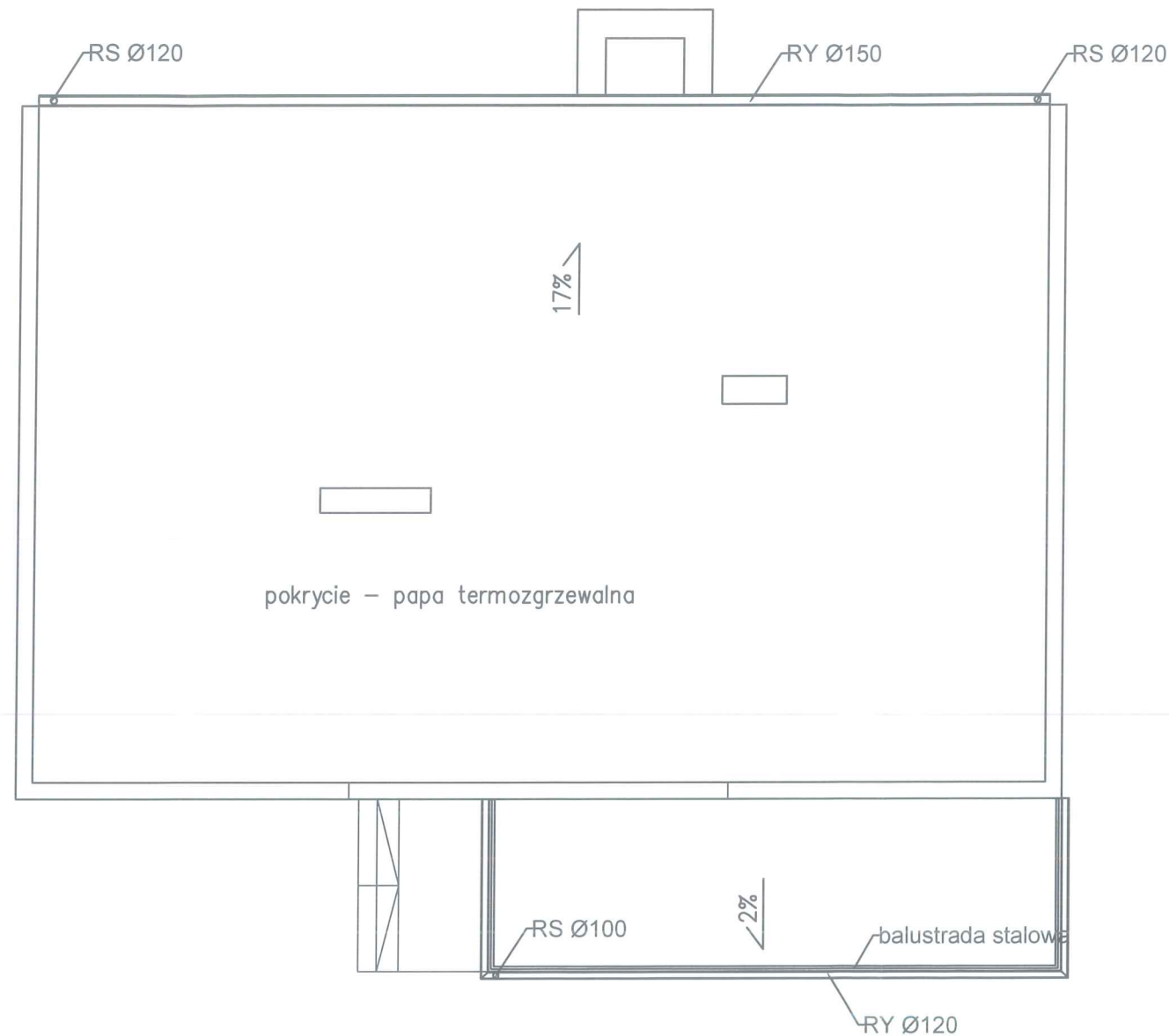
z up. Starosty Świeckiego
Z-ca Kierownika
Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska
Justyna Schmitt

INWESTOR:		
GMINA WARLUBIE		
UL. DWORCOWA 15, 86-160 WARLUBIE		
INWESTYCJA:		
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W MIEJSCOWOŚCI WARLUBIE działka nr 252, obr. 0018, gmina Warlubie, powiat świecki nr ewid. 041411_2.0018.252		
BIURO PROJEKTOWE:		
Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU	SKALA:	BRANŻA:
RZUT PARTERU	1:100	BUDOWLANA
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:
PROJEKT TECHNICZNY	15.09.2023 r.	B-02
FUNKCJA:	inż. BENEDYKT REDER upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. - budowlanej nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88	PODPIS:
PROJEKTANT		
FUNKCJA:	mgr inż. HENRYK BANIECKI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień 46Gd/75	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY		



MIESZKANIE M3				
M3.1	Pokój	drewno	19,87	2,25
M3.2	Pokój	drewno	13,43	2,25
M3.3	WC	drewno	5,47	2,25
M3.4	Pokój	drewno	18,36	2,25
M3.5	Pokój	drewno	20,13	2,25
RAZEM			77,26	
PODDASZE NIE UŻYTKOWE				
P.1	Poddasze	drewno	53,64	~2,00
RAZEM			53,64	

INWESTOR:		
GMINA WARLUBIE UL. DWORCOWA 15, 86-160 WARLUBIE		
INWESTYCJA:		
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W MIEJSCOWOŚCI WARLUBIE działka nr 252, obr. 0018, gmina Warlubie, powiat świecki nr ewid. 041411_2.0018.252		
BIURO PROJEKTOWE:		
Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU	SKALA:	BRANŻA:
RZUT PODDASZA	1:100	BUDOWLANA
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:
PROJEKT TECHNICZNY	15.09.2023 r.	B-03
FUNKCJA:	inż. BENEDYKT REDER upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. - budowlanej nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88	
PROJEKTANT	PODPIS:	
BRANŻA: konstrukcja	PODPIS:	
FUNKCJA:	mgr inż. HENRYK BANIECKI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień 46Gd/75	
SPRAWDZAJĄCY	PODPIS:	
BRANŻA: konstrukcja	PODPIS:	

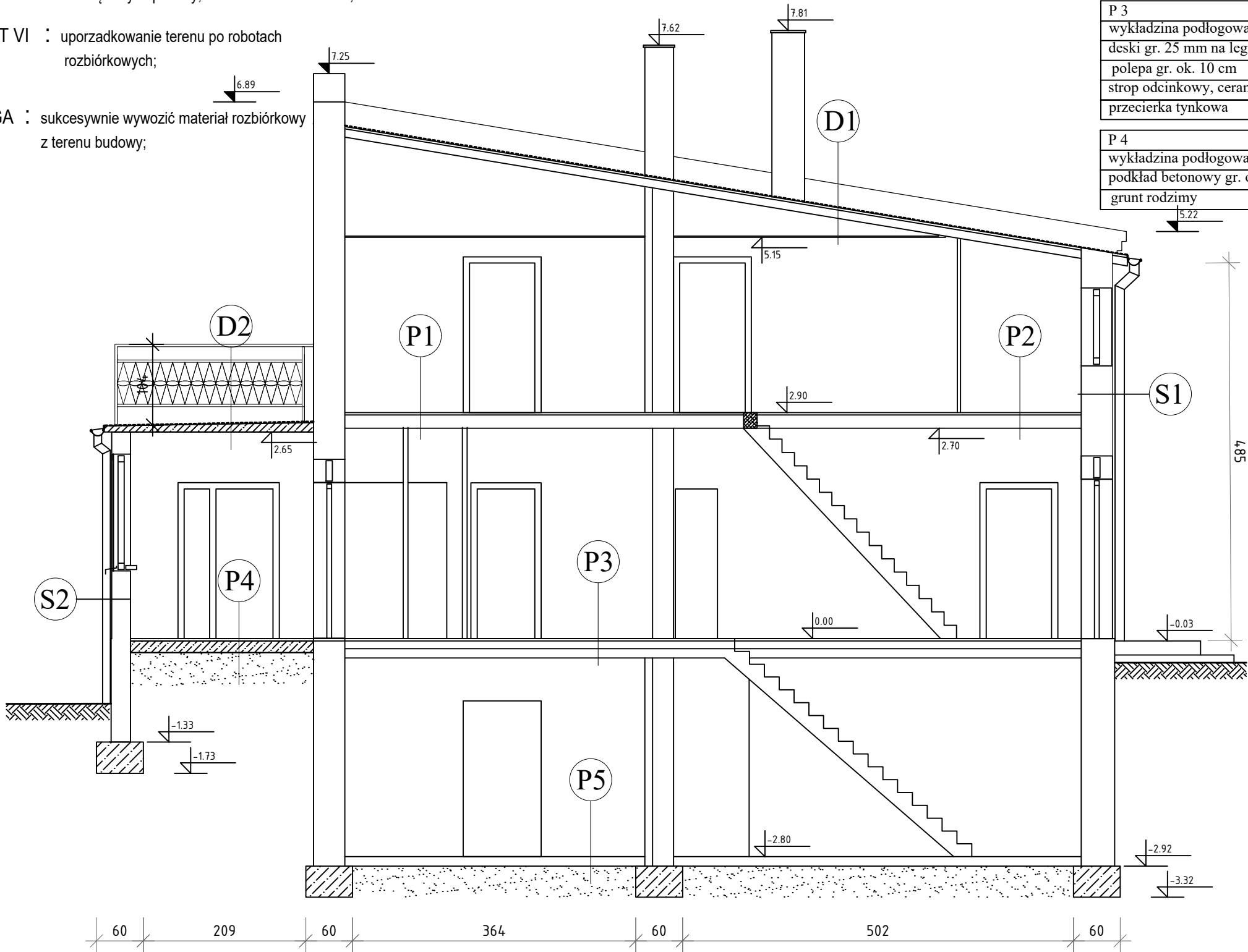


INWESTOR:		
GMINA WARLUBIE UL. DWORCOWA 15, 86-160 WARLUBIE		
INWESTYCJA:		
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W MIEJSCOWOŚCI WARLUBIE działka nr 252, obr. 0018, gmina Warlubie, powiat świecki nr ewid. 041411_2.0018.252		
BIURO PROJEKTOWE:		
Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU	SKALA:	BRANŻA:
RZUT DACHU	1:100	BUDOWLANA
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:
PROJEKT TECHNICZNY	15.09.2023 r.	B-04
FUNKCJA:	PODPIS:	
PROJEKTANT	inż. BENEDYKT REDER upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. - budowlanej nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88	
FUNKCJA:	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. HENRYK BANIECKI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień 46Gd/75	

ETAPT ROZBIÓRKI :

- ETAPT I : odłączenie mediów od budynku;
- ETAPT II : demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórka kominów ponad dachem, rozbiórka pokrycia dachu, rozbiórka deskowania i konstrukcji dachu;
- ETAPT III : rozbiórka sufitu podwieszonego, ścianek wewnętrznych oraz ścian kolankowych;
- ETAPT IV : rozbiórka stropu, schodów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych parteru;
- ETAPT V : rozbiórka stropu, schodów, ścian wewnętrznych i zewnętrznych piwnicy, rozbiórka fundamentów;
- ETAPT VI : uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych;

UWAGA : sukcesywnie wywozić materiał rozbiórkowy z terenu budowy;



P 1
wykładzina podłogowa
deski gr. 25 mm
polepa gr. ok. 8 cm
ślepa podłoga gr. 35 mm
podsufitka z desek gr. 25 mm
tynek na trzcinie

P 2
deski gr. 25 mm
polepa gr. ok. 8 cm
ślepa podłoga gr. 35 mm
podsufitka z desek gr. 25 mm
tynek na trzcinie

P 3
wykładzina podłogowa
deski gr. 25 mm na legarach
polepa gr. ok. 10 cm
strop odcinkowy, ceramiczny typu Klaina
przecierka tynkowa

P 4
wykładzina podłogowa
podkład betonowy gr. ok. 12 cm
grunt rodzimy

D1
2 x papa termozgrzewalna
deskowanie gr. 32 mm
krokwie niewymiarowa (bezklasowe)
sufit podwieszany

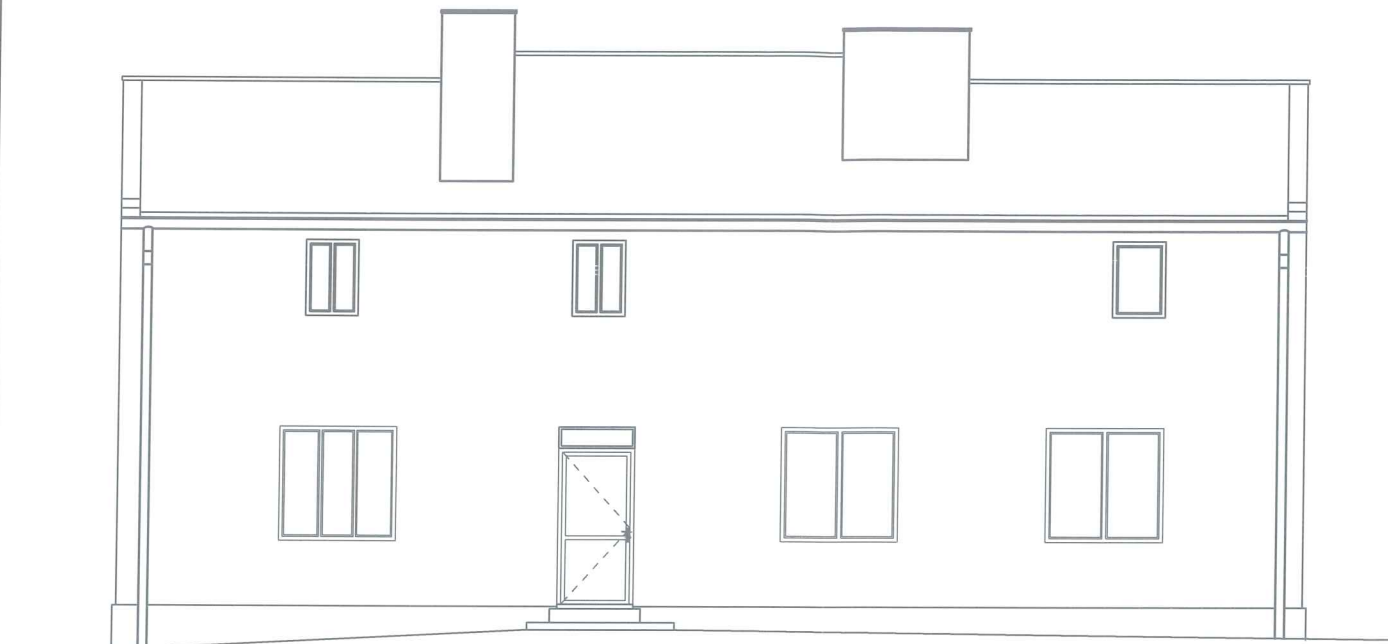
D2
2 x papa termozgrzewalna
deskowanie gr. 32 mm
krokwie niewymiarowa (bezklasowe)
sufit podwieszany

S 1
tynek cem. - wap.
cegła ceramiczna gr. 38 cm
tynek cem. - wap.

S 2
tynek cem. - wap.
cegła ceramiczna gr. 25 cm
tynek cem. - wap.

P 5
posadzka betonowa gr. ok. 12 cm
grunt rodzimy

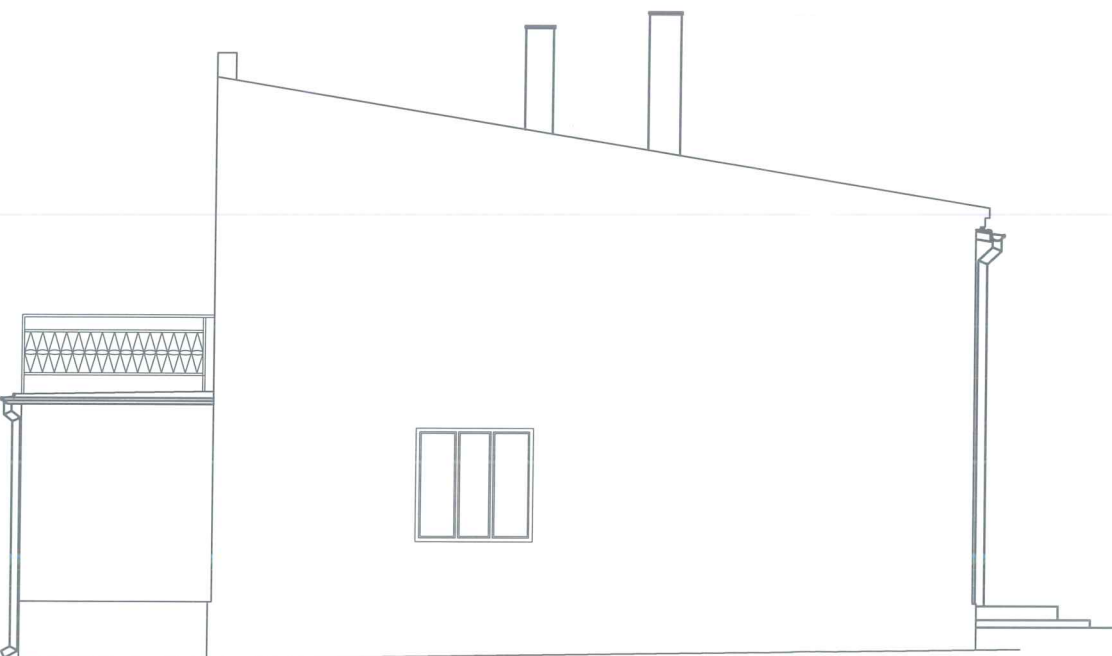
INWESTOR:		
GMINA WARLUBIE		
UL. DWORCOWA 15, 86-160 WARLUBIE		
INWESTYCJA:		
PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO		
WIEŁORODZINNEGO W MIEJSCOWOŚCI WARLUBIE		
działka nr 252, obr. 0018, gmina Warlubie, powiat świecki		
nr ewid. 041411_2.0018.252		
BIURO PROJEKTOWE:		
Zakład Projektowania i Usług Budowlanych		
"BENBUD"		
inż. Benedykt Reder		
ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU	SKALA:	BRANŻA:
PRZEKRÓJ A - A	1:50	BUDOWLANA
ETAPY ROZBIÓRKI BUDYNKU		
FAZA:	DATA:	NUMER RYSUNKU:
PROJEKT TECHNICZNY	15.09.2023 r.	B-05
FUNKCJA:	inż. BENEDYKT REDER	
PROJEKTANT	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w	
Branża: konstrukcja	specjalności: kontr. - budowlanej	
	nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88	
FUNKCJA:	mgr inż. HENRYK BANIECKI	
SPRAWDZAJĄCY	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń	
Branża: konstrukcja	w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej	
	nr uprawnień 46Gd/75	
PODPIS:		PODPIS:



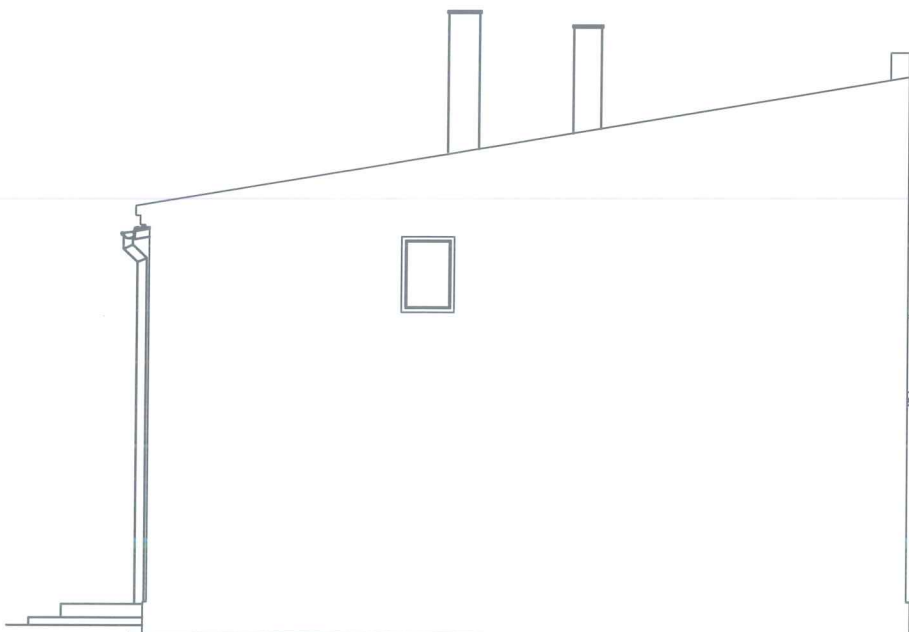
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

INWESTOR: GMINA WARLUBIE UL. DWORCOWA 15, 86-160 WARLUBIE		
BUDOWA PROJEKTOWA: PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO W MIEJSCOWOŚCI WARLUBIE działka nr 252, obr. 0018, gmina Warlubie, powiat świecki nr ewid. 041411_2.0018.252		
BUDOWA PROJEKTOWA: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU ELEWACJE		SKALA: 1:100
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY		BRANŻA: BUDOWLANA
DATA: 15.09.2023 r.		NUMER RYSUNKU: B-06
FUNKCJA: PROJEKTANT Branża: konstrukcja	inż. BENEDYKT REDER upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. - budowlanej nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88	PODPIS:
FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY Branża: konstrukcja	mgr inż. HENRYK BANIECKI upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień 46Gd/75	PODPIS:

**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82
www.benbud.pl ; ; benbud@op.pl

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

Stadium dokumentacji:

TOM IV - Załączniki

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:
„Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego
wielorodzinnego w miejscowości Warlubie.”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Dworcowa 11, 86-160 Warlubie,

Działka nr 252, obr. 0018, gmina Warlubie, nr ewid. 041411_2.0018.252,



Inwestor:

Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,

OPRACOWANIE BRANŻOWE

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA

PODPIS

KONSTRUKCJA
GŁÓWNY PROJEKTANT

inż. BENEDYKT REDER

upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności: kontr. – budowlanej
nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU

inż. BENEDYKT REDER

DATA OPRACOWANIA

15 wrzesień 2023 r.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

Spis zawartości:

I.	INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	3
1.	ZAKRES ROBÓT	4
2.	KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA :	4
II.	DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA.....	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.

I. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH
„BENBUD”
INŻ. BENEDYKT REDER**

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82
www.benbud.pl ; ; benbud@op.pl

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA****Przedmiot zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt.:
„Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego
wielorodzinnego w miejscowości Warlubie.”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek mieszkalny wielorodzinny
Dworcowa 11, 86-160 Warlubie,
Działka nr 252, obr. 0018, gmina Warlubie, nr ewid. 041411_2.0018.252,

Inwestor:

Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie,

OPRACOWANIE BRANŻOWE**IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA****PODPIS**

**KONSTRUKCJA
PROJEKTANT PROWADZĄCY**

inż. **BENEDYKT REDER**
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności: kontr. – budowlanej
nr uprawnień **UAN-IV/8346/113/TO/88**

WŁAŚCICIEL ZAKŁADUinż. **BENEDYKT REDER****DATA OPRACOWANIA**

15 wrzesień 2023 r.

1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje rozbiórkę: Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Zakres robót obejmuje :

- przygotowanie placu budowy
- prace ziemne
- demontaż dachu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka fundamentu
- zasypanie otworu
- prace porządkowe

2. KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA :

- Roboty rozbiórkowe – odrębny tom dokumentacji
- roboty przygotowawcze na placu budowy (ogrodzeni terenu prac, wykonanie zaplecza socjalnego i zaplecza budowy)
- prace ziemne
- demontaż dachu
- rozbiórka ścian
- rozbiórka fundamentu
- zasypanie otworu
- prace porządkowe

2.1. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję obecnie znajdują się zabudowa o funkcji Budynek mieszkalny wielorodzinny.

2.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.

Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, mogą wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy ogrodzeniu terenu.

2.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Upadki z wysokości	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren robót	Czas wykonywania pracy

9	Upadek z wysokości	Częste	Teren robót	Czas wykonywania pracy
---	--------------------	--------	-------------	------------------------

W planie BIOZ należy w szczególności uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty stanu surowego i wykończeniowe, z użyciem sprzętu i narzędzi mechanicznych i napędem elektrycznym,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów – roboty stanu surowego (transport materiałów, montaż elementów konstrukcyjnych).

W przypadku stosowania rusztowań określić należy w projekcie organizacji robót sposób posadowienia i utwierdzenia przyjętych do stosowania rusztowań oraz podać rodzaje urządzeń i sprzętu, który będzie używany do podawania i transportu materiałów, elementów i substancji do wbudowania. Przy robotach ciesielskich i dekarских na wysokości stosować systemy zabezpieczeń wg przyjętej zakładowej (firmowej) specyfiki i strategii oraz regulaminu działania.

Pochylenie skarp wykopów stosowne do lokalnych warunków geologicznych należy opisać w planie realizacji robót z uwzględnieniem sezonowości robót i możliwości nagłej zmiany warunków atmosferycznych i możliwych skutków.

Zgodnie z zasadami BHP należy oznakować taśmami wielokolorowymi z folii, trwale umocowanymi do elementów stojących (słupki, stojaki, itp.) strefę wydzieloną do ochrony, przed dostępem dla osób postronnych oraz wygrodzić siatką lub ogrodzeniem przestawnym miejsca prowadzenia robót. Winny one wydzielać plac składowania materiałów, sprzętu i urządzeń służących do prowadzenia robót oraz niezbędne jego zaplecze, uwzględniające wysięg maszyn i możliwość ich regulacji lub napraw.

Wokół wydzielonych miejsc należy rozmieścić tablice ostrzegawcze z napisami: „Uwaga wykopy”, „Uwaga roboty na wysokości”, „Strefa niebezpieczna”, „Uwaga roboty budowlane”, „Uwaga praca na rusztowaniu”, itp. dobrane do specyfiki zastosowanych rozwiązań w projekcie.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia dotyczące dzieci i młodzieży, a mogące wynikać z niekontrolowanego dostępu do miejsc wydzielonych.

Teren budowy winien być dostatecznie oświetlony na czas godzin wieczornych i nocnych, tak by łatwo był dostrzegalny dla osób postronnych i możliwy do obejścia.

Opis w planie powinien zawierać charakterystykę proponowanych maszyn, pojazdów i innych urządzeń służących do realizacji zadań z podaniem ich warunków użytkowania w zakresie BHP i przepisów p.poż.

2.4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Instruktaż pracowników wyznaczonych do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych musi obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach winni odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP, stosowanych w zakładzie pracy, a ponadto przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić wśród pracowników instruktaż dotyczący powierzonego im stanowiska pracy.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia obejmują konieczność powiadomienia przełożonych (brygadzysty, majstra) i kierownika budowy, a w przypadkach zagrożenia życia ludzi wezwania drogą telefoniczną jednostek ratunkowych (pogotowia, straży pożarnej, służb energetycznych, ochrona instalacji gazu lub tp.) Szczegółowy sposób działania podać należy w planie „bioz” zgodny z organizacją firmy i wykonywanymi zadaniami.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Podczas prowadzenia robót wszyscy pracownicy na placu budowy winni być wyposażeni w kaski i ubrania ochronne. Okulary ochronne należy stosować także podczas czynności związanych z narzucaniem mas betonowych nad pracownikiem oraz przy pracach takich jak wiercenie otworów, skuwanie elementów, czy usuwanie rdzy. Szczegółowo należy zapoznać pracowników z instrukcjami posługiwania się sprzętem i urządzeniami stosowanymi do robót.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Przy pracach prowadzonych na rusztowaniach może zaistnieć szczególne niebezpieczeństwo związane z odpadaniem kawałków elementów lub strąceniem odpadków znajdujących się na rusztowaniach.

Szczególne niebezpieczeństwo istnieje też przy podejmowaniu większych, transportowanych pionowo elementów oraz ich składowaniu.

Wprowadzić należy system ostrzegania dźwiękowego przed rozpoczynaniem tych prac, który będzie znany pracownikom. Do wszelkich prac niebezpiecznych należy w projekcie organizacji robót wyznaczyć osoby, których obowiązkiem będzie nadzór nad przygotowaniem i przebiegiem tych prac.

2.5. TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

Środki organizacyjne

- aktualne badania wysokościowe pracowników,
- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót (przy węźle betoniarskim, przy stanowisku stolarskim, ciesielskim, itp.)
- roboty budowlane prowadzone pod ciągłym nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

Środki techniczne

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszники itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

W planie BIOZ należy w sposób szczegółowy określić właściwe środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

W projekcie wykonawczym i organizacji robót podać należy technologię przyjętych rozwiązań szczegółowych w zakresie stosowanych materiałów do wbudowania oraz służących do usprawnienia robót z określeniem stopnia ich niebezpiecznego oddziaływania.

Dla każdego rodzaju wyrobów, substancji i preparatów winna być wyznaczona strefa bezpiecznego przechowywania, szczególnie w ich wzajemnym oddziaływaniu.

Magazynki przechowywania środków niebezpiecznych oznaczyć należy tablicami ostrzegawczymi umieszczonymi w widocznych miejscach, a dostęp do nich powinny posiadać uprawnione osoby wyznaczone w projekcie organizacji robót i planie „bioz”.

Środki techniczno-organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Wykonywane roboty, prócz części prac przygotowawczych, w większości będą miały miejsce na rusztowaniach, gdzie istnieje konieczność zapewnienia sprawnej komunikacji.

Zgodnie z przyjętym projektem organizacji robót należy określić ilość osób znajdujących się jednocześnie w danych rejonach rusztowań i ustalić zasady poruszania się, pierwszeństwa przejścia, ostrzegania o zajęciu części drogi itp.

Na drogach ewakuacji umieścić należy znaki wskazujące kierunek poruszania się oraz zapoznać pracowników ze sposobami poruszania się umożliwiającymi szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

W planie „bioz” należy podać informacje ile osób i na jakich wysokościach od siebie może pracować jednocześnie, co wynikać będzie z organizacji robót lub podać, że nie istnieje takie rozwiązanie, gdyż są to strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

2.6. ZAGROŻENIA DODATKOWE

Ze względu na fakt, iż prace budowlane prowadzone będą w pobliżu innych zabudowań zaleca się zastosowanie szczególnych środków ostrożności, uniemożliwiających dostęp osób postronnych bezpośrednio do terenu robót. Zastosować należy stałe zabezpieczenia odgradzające osoby postronne od miejsca robót oraz miejsc składowania materiałów budowlanych.

Wykopy należy bezwzględnie zabezpieczyć sposób uniemożliwiający dostęp i wpadnięcie niepowołanym osobom.

2.7. WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.

- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

BHP przy robotach rozbiórkowych.

- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane.
- Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

Warunki BHP przy rusztowaniach.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,
- Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań,
- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją w sposób określony w § 31.

Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek.
- Wznoszenie lub rozbieranie rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektrycznych może być dokonywane wyłącznie wtedy, gdy linie te są usytuowane poza strefą niebezpieczną określoną w § 31 i § 47; w przeciwnym razie przed rozpoczęciem robót linie napowietrzne należy wyłączyć spod napięcia.
- Używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań jest zabronione.
- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.
- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.
- Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione.

- Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.
- Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione.
- Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
- Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- Dla rusztowań nietypowych liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG.
- Zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany.
- Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyżej położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.
- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego nie powinna być większa niż 20 m.
- Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.
- Wielkość prześwitu otworu w rusztowaniu dla przejazdu powinna być dostosowana do gabarytu pojazdów z ładunkiem, a szerokość otworu powinna być nie mniejsza niż 3 m. Znajdujące się przy przejeździe stojaki należy zabezpieczyć przed zmianą położenia (uderzeniem) za pomocą odbojnic.
- Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.
- Zrzucanie elementów rozbieranych rusztowań jest zabronione.
- Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja techniczno-ruchowa.
- Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylenie się przez poręcz, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania, opieranie się o ścianę budynku itp. przez osoby znajdujące się na pomoście jest zabronione.
- Pozostawianie na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy jest zabronione.
- Rusztowania przesuwne składane należy użytkować zgodnie z instrukcją producenta.
- Droga, po której rusztowanie jest przesuwane, powinna być wyrównana i utwardzona.

Warunki BHP przy robotach ziemnych

W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległość tę określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.

W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji, o których mowa w ust. 1, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odspajanie gruntu odbywa się na głębokość większej niż 40 cm, powinno odbywać się wyłącznie sposobem ręcznym bez użycia kilofów.

W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi.

O znalezieniu niewypału lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie zawiadomić Policję.

Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręczę ochronne i zaopatrzyć je w napis "osobom postronnym wstęp wzbroniony", a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze.

Poręcze powinny być umieszczone na wysokości 1,10 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć balami.

Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia lub podparcia (nie umocnione) mogą być wykonywane tylko w gruntach suchych, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu, a wykop wykonuje się:

- 1) w skałach zwartych jednorodnych przy odspajaniu mechanicznym - do głębokości 2 m,
- 2) w pozostałych gruntach - do głębokości 1 m.

Przy zabezpieczeniu ścian wykopów do głębokości nie przekraczającej 4 m, w razie gdy w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się wystąpienia obciążeń spowodowanych przez budowlę, środki transportu, składowany materiał, urobek itp. oraz jeżeli warunki techniczne wykonania i odbioru robót nie stawiają ostrzejszych wymagań, należy stosować:

- 1) bale drewniane przyścienne o grubości co najmniej 50 mm kl. III/IV lub elementy profilowane z blach stalowych o wytrzymałości odpowiadającej balom drewnianym,
- 2) bale drewniane podrozporowe o grubości co najmniej 63 mm kl. III/IV,
- 3) bale drewniane podzastrzałowe o grubości co najmniej 100 mm kl. III/IV,
- 4) okrągłaki o średnicy w cieńszym końcu co najmniej 12 cm lub typowe rozpory stalowe,
- 5) zastrzały do zabezpieczenia podpartych ścian wykopu, wykonane z okrągłaków o średnicy wynoszącej w cieńszym końcu co najmniej 20 cm.

Rozstaw podparcia lub rozparcia ścian wykopów, o których mowa w ust. 1, powinien wynosić:

- 1) w układzie pionowym do 1 m,
- 2) w układzie poziomym do 1,5 m.

W razie głębienia wykopów w warunkach nie określonych w ust. 1 sposób podparcia lub rozparcia ścian wykopów powinien być podany w dokumentacji technicznej.

Odeskowanie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Odeskowania tego nie wolno stosować w okresie zimowym.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- 1) roboty ziemne są wykonywane w gruncie nawodnionym,
- 2) głębokość wykopu wynosi więcej niż 4 m,
- 3) gdy teren przy skarpie ma być obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu,
- 4) grunt stanowią ropy skłonne do pęcznienia,
- 5) wykopy wykonuje się na terenach osuwiskowych.

Przy wykonywaniu skarp o nachyleniu bezpiecznym należy:

- 1) w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki terenu umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
- 2) likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy przez usunięcie gruntu naruszonego, z zachowaniem bezpiecznych nachyleń w każdym punkcie skarpy,
- 3) sprawdzać skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście (wyjście) dla pracowników.

Odległość między zejściami (wyjściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach oraz posługiwanie się urządzeniami służącymi do wydobywania urobku do przewozu pracowników jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabronione jest składowanie urobku i materiałów:

- 1) w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane, a obudowa jest obliczona na dodatkowe obciążenie naziemem,
- 2) w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.

Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu.

Przy zasypywaniu obudowanych wykopów deskowanie należy usuwać stopniowo, poczynając od dna wykopu, w miarę jego zasypywania.

Deskowanie można usuwać jednorazowo z wykopów wykonanych:

- 1) w gruntach spoistych - nie więcej niż na 0,5 m,
- 2) w pozostałych gruntach - nie więcej niż na 0,3 m.

Elektryczne podgrzewanie (rozmrażanie) gruntu może być przeprowadzane na podstawie instrukcji uwzględniającej warunki miejscowe, opracowanej przez kierownictwo zakładu pracy.

Teren, na którym odbywa się elektryczne podgrzewanie gruntu, należy ogrodzić i oznakować

tablicami ostrzegawczymi. O zmroku i w porze nocnej ogrodzony teren powinien być oświetlony.

Na terenie, na którym prowadzone jest elektryczne podgrzewanie gruntu, w ciągu całej doby powinna być zapewniona obecność fachowych pracowników obsługujących urządzenia elektryczne. Obsługa powinna mieć zapewnioną dobrą widoczność podgrzewanego terenu i możliwość natychmiastowego wyłączenia napięcia z punktu obserwacyjnego.

Po każdym przesunięciu instalacji elektonagrzewu na nowe miejsce należy sprawdzić stan izolacji przewodów, środków ochronnych i ogrodzenia.

Warunki BHP przy robotach izolacyjnych, antykorozyjnych i dekarских

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń.

Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Kotły do podgrzewania mas bitumicznych powinny być zaopatrzone w pokrywy.

Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełniane najwyżej do 3/4 ich wysokości.

Przewóz mas bitumicznych powinien odbywać się w szczelnie zamkniętych zbiornikach.

Mieszanie asfaltu z benzyną powinno odbywać się w odległości nie mniejszej niż 50 m od źródła otwartego ognia i przy użyciu wyłącznie drewnianych mieszadeł.

Wlewanie podgrzanego asfaltu do benzyny powinno odbywać się przy stałym mieszanii. Nie wolno wlewać benzyny do asfaltu.

Używanie do rozcieńczania asfaltu benzyny etylizowanej i benzenu jest zabronione.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).