

ZARZĄDZENIE NR 42/2025
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącą własność gminy Warlubie

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.), w związku z § 16-22 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 706 położonej w miejscowości Lipinki, o powierzchni 0,56 ha (RV – 0,37 ha, IV – 0,19 ha), dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świeciu prowadzi księgę wieczystą o nr BY1S/00019695/7.

2. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie funkcjonalnej I, tj. strefie wielofunkcyjnej.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: wydzierżawienie nastąpi na podstawie umowy dzierżawy na okres 3 lat, tj. od 1 czerwca 2025 r. do 31 maj 2028 r.

4. Czynsz za dzierżawę nieruchomości, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości nie mniejszej niż (cena wywoławcza w wysokości 1,7 q pszenicy za klasę V od 1 ha rocznie oraz 4,0 q pszenicy za klasę ŁIV od 1 ha rocznie, zgodnie z cenami podanymi w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg, zobowiązany będzie do uiszczenia podatku rolnego, zgodnie z obowiązującymi stawkami w danym roku podatkowym.

6. Opłaty z tytułu dzierżawy wnoszone będą w okresach rocznych do 15 marca każdego roku dzierżawnego.

7. Stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.

§ 2. 1. Wyżej opisana nieruchomość zostanie wydzierżawiona Dzierżawcy, który zobowiąże się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- a) uprawiać i użytkować grunty, utrzymując je w odpowiedniej kulturze,
- b) dokonywać konserwacji szczegółowych oraz podstawowych urządzeń melioracji istniejących na dzierżawionej nieruchomości i będących dla niej korzyścią,
- c) nie niszczyć oraz nie wycinać drzew i krzewów bez zgody Wydierżawiającego. Usunięcie drzew i krzewów może nastąpić jedynie za pisemnym pozwoleniem Wydierżawiającego.

2. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i urządzeń trwale związanych z gruntem.

3. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub w części uprawnień wynikających z umowy dzierżawy na rzecz osób trzecich, a w szczególności poddzierżawiać.

4. Z chwilą wygaśnięcia umowy jak również jej rozwiązania, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić nieruchomość w takim stanie zagospodarowania, w jakim powinna się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki rolnej.

5. Niespełnienie przez przyszłego Dzierżawcę warunków określonych w ust. 1 – 4 niniejszego ogłoszenia może stanowić podstawę do rozwiązania zawartej umowy.

§ 3. 1. Oferta pisemna winna zawierać:

- a) imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwę firmy i adres siedziby, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- b) datę sporządzenia oferty,

c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu w § 1 ust. 1 – 7.

d) oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rocznie w dt, lecz nie mniejszą niż opisaną w § 1 ust. 4 ogłoszenia i sposób jego zapłaty.

2. Dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości zostanie podmiot, który przyjmie do realizacji wszystkie warunki wskazane przez Wójta Gminy Warlubie zawarte w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawny w stosunku rocznym.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest uiszczenie w terminie do dnia 21 maja 2025 r. wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) potwierdzonej w tym dniu na rachunek bankowy **44 8173 0005 2002 0006 0017 0002** Bank Spółdzielczy w Nowem.

4. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

5. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 t.j.).

6. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Warlubie w przypadku, gdy osoba która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

7. Oferty pisemne w zamkniętej kopercie z napisem „**Dzierżawa działki nr 706, obręb Lipinki**” wraz z kopią dowodu wpłaty wadium należy składać w sekretariacie (pokój nr 12) Urzędu Gminy Warlubie, ul. Dworcowa 15, w terminie do dnia 22 maja do godz. 10.00.

§ 4. 1. Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, przekazaniu informacji na temat przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, sprawdzeniu dowodu wniesienia wadium, otwarcia kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert oraz ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu, **odbędzie się w dniu 27 maja 2025 r. o godz. 12.00 w sali nr 21 Urzędu Gminy Warlubie, ul. Dworcowa 15.**

2. Część niejawna odbędzie się w **dniu 28 maja 2025 r.**

§ 5. 1. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 18, tel. 52 38 00 517.

2. Postępowanie przetargowe będzie prowadzone zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213 t.j.).

3. Wójt Gminy Warlubie zastrzega prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

4. Wójt Gminy Warlubie zastrzega prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

5. Ogłoszenie podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.warlubie.pl, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w lokalnej prasie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

mgr inż. Mariusz Kosikowski