**Załącznik nr 2**

**Wzór UMOWA NR PP/……/2025**

zawarta w dniu ………… 2025 r. w Warlubiu, pomiędzy:

**Gminą Warlubie**, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie, NIP 559-10-05-054, REGON 092351080,

reprezentowaną przez: **Mariusza Kosikowskiego –** Wójta Gminy Warlubie,

przy kontrasygnacie: **Natalii Bęcal** – Skarbnika Gminy Warlubie,

zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”,**

a

**…………………………….**, prowadzącą działalność gospodarczą pn.: **……………………**z siedzibą ul. ……………………………………………………………………………………………………………………

NIP: ……………………….., REGON: ……………………..,

zwaną dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**.

Niniejsza umowa dotyczy postępowania znak sprawy: RG.271.5.2025 i zawarta zostaje w związku   
z wyborem oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania na wykonanie zadania   
pn.: **„Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych oraz placów zabaw na rok 2025 wraz z wydaniem opinii w zakresie bezpieczeństwa użytkowania”**.

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych oraz placów zabaw należących do Gminy Warlubie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Zakres rzeczowy umowy obejmuje:

a) roczne przeglądy budynków użyteczności publicznej Gminy Warlubie,  
b) roczne przeglądy placów zabaw – w zakresie bezpieczeństwa użytkowania oraz stanu technicznego urządzeń,  
c) sporządzenie protokołów z przeglądów oraz wydanie opinii dotyczących stanu bezpieczeństwa użytkowania.

1. Lista obiektów oraz lokalizacji placów zabaw stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**§ 2. Termin realizacji**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia **31 maja 2025 r.**
2. Protokoły z przeglądów będą przekazywane Zamawiającemu sukcesywnie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia dokonania przeglądu danego obiektu.

**§ 3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) samodzielnego przeprowadzenia przeglądów,  
b) sporządzenia i przekazania dokumentacji przeglądów w formie papierowej oraz elektronicznej (PDF),  
c) wydania opinii w zakresie bezpieczeństwa użytkowania obiektów.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rzetelność i prawidłowość sporządzonych opinii.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podczas przeglądów technicznych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o ich wystąpieniu

**§ 4. Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi: **……………… zł**  
   (słownie: ……………………………………………………………… złotych 00/100).
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie przekazanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2, oraz jej akceptacja przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w terminie **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 5. Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
3. W wysokości 0,3 % wartości całkowitego wygrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji zamówienia.
4. W wysokości 0,3 % wartości całkowitego wygrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji reklamacji zamówienia,
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

2. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

**§ 6. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej uzupełnienia, rozwiązanie oraz oświadczenia o odstąpieniu od niej wymagają formy **pisemnej pod rygorem nieważności**.
2. Zmiana danych przedstawicieli stron nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

**§ 7. Przepisy właściwe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy **prawa polskiego**, w szczególności **ustawy – Prawo budowlane** oraz **Kodeksu cywilnego**.

**§ 8. Spory**

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez **sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego**.

**§ 9. Egzemplarze**

Umowę sporządzono w **trzech jednobrzmiących egzemplarzach**, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa – Zamawiający.

……………………… ………………………

Zamawiający Wykonawca

………………………

Kontrasygnata

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy.

# Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Wykaz obiektów budowlanych Gminy Warlubie do wykonania okresowych przeglądów technicznych

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Obiekt / Przeznaczenie użytkowe | Adres | Nr działki / obręb | Pow. użytkowa (m²) | Instalacje |
| 1 | GOKSiT, OSP, Sala OSP, Biblioteka, Świetlica, lokal mieszkalny | Warlubie, ul. Bąkowska 12 | 175/2, Warlubie 0018 | 786,6 | wod-kan, elektryczna, łazienki z WC, CO |
| 2 | Urząd Gminy | Warlubie, ul. Dworcowa 15 | 256/5, 257/13, Warlubie 0018 | 330 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC, CO |
| 3 | Budynek gospodarczo-socjalny UG | Warlubie, ul. Dworcowa 15 | 257/14, 257/17, Warlubie 0018 | 30 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC |
| 4 | GOPS | Warlubie, ul. Dworcowa 15 | 256/5, 257/13, Warlubie 0018 | 106 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC, CO |
| 5 | WDK Lipinki, Świetlica, Biblioteka | Lipinki 6 i 7 | 657, Lipinki 0011 | 351 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC, CO |
| 6 | OSP Lipinki | Lipinki 74 | 735/3, Lipinki 0011 | 132 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC, kominek |
| 7 | Świetlica i OSP Krusze | Krusze 20D | 383, Krusze 0009 | 176 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC, kominek |
| 8 | Świetlica wiejska | Płochocinek 44 | 50/1, Płochocinek 0014 | 144 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC, kominek |
| 9 | OSP Buśnia | Buśnia 11 | 35/1, Buśnia 0005 | 119 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC, kominek |
| 10 | Świetlica wiejska | Płochocin 10A | 32/18, Płochocin 0013 | 94 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC, kominek |
| 11 | Świetlica i 2 lokale mieszkalne | Bzowo 90 | 134, Bzowo 0006 | 276 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC, CO |
| 12 | OSP Bzowo | Bzowo 34A | 34/1, Bzowo 0006 | 93 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC |
| 13 | OSP i Sala wiejska Wlk. Komorsk | ul. Nowska A 12 i 12A | 1115/7, 1114, Wlk. Komorsk 0020 | 566 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC, CO |
| 14 | Lokal mieszkalny | Bąkowo 45 | 65/9, Bąkowo 0001 | 45,05 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC, piec kaflowy |
| 15 | Świetlica wiejska | Bąkowo 47A | 61/1, Bąkowo 0001 | 94 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC, kominek |
| 16 | 2 lokale mieszkalne | Bzowo 85 | 102/1, Bzowo | 171 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC, piec kaflowy |
| 17 | Lokal mieszkalny | Krzewiny 3/3 | 1619, Lipinki 0011 | 52,12 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC, piec kaflowy |
| 18 | Ośrodek Zdrowia i 2 lokale mieszkalne | Lipinki 29 | 716/2, Lipinki 0011 | 188,64 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC, CO |
| 19 | 4 lokale mieszkalne | Płochocin 14 | 24/16, Płochocin 0013 | 118,80 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC, centralne (Westfalka) |
| 20 | Lokal mieszkalny | Wybudowanie za Torami 24 | 627, Warlubie 0018 | 59 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC, CO |
| 21 | Lokal mieszkalny | Nowska A1 | 302/1, Wlk. Komorsk 0020 | 27 | wod-kan, elektryczna, łazienka z WC |

Wykonanie kontroli rocznej elementów wyposażenia placów zabaw.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Miejscowość | Siłownia | Nr działki | Adres |
| 1 | Bąkowo | tak | 61/1 | Przy świetlicy wiejskiej, Bąkowo 47A |
| 2 | Buśnia | tak | 71 |  |
| 3 | Bzowo | tak | 47/2 ,47/1,45 |  |
| 4 | Krusze | tak | 9 | Przy świetlicy OSP, Krusze 20D |
| 5 | Kurzejewo | tak | 137 |  |
| 6 | Lipinki | tak | 716/2 | Przy Ośrodku Zdrowia, Lipinki 29 |
| 7 | Płochocin | tak | 32/18 | przy świetlicy wiejskiej, Płochocin 10A |
| 8 | Płochocinek | tak | 92 | przy świetlicy wiejskiej, Płochocinek 44 |
| 9 | Rulewo | tak | 67 |  |
| 10 | Rybno | tak | 1368/2 |  |
| 11 | Wielki Komorsk | tak | 257/5 |  |
| 12 | Warlubie | tak | 580 | ul. Witosa |
| 13 | Warlubie | tak | 269/12,269/14, 263/1 | ul. Szkolna |
| 14 | Warlubie | tak | 175/2 | ul. Bąkowska |