

**UCHWAŁA NR XVI/83/2025
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Warlubie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 oraz z 2025 r. poz. 1881), Rada Gminy Warlubie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o., z siedzibą w ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Warlubie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 735/5 i 735/6, położonych w obrębie geodezyjnym Lipinki, gmina Warlubie, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr BY1S/00043534/8, polegającej na prawie do utrzymania na nieruchomościach obciążonych stanowiące działki nr 735/5 i 735/6 kablowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, prawa swobodnego dostępu i dojazdu przez nieruchomość do wyżej wymienionych urządzeń pracownikom służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń oraz obowiązku powstrzymania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej do takiego zagospodarowania nieruchomości oraz sadzenia drzew i krzewów, które uniemożliwiałyby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej jej eksploatacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Dominikowski

Uzasadnienie

Enea Operator sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działkach nr 735/5 i 735/6 położonych w obrębie Lipinki, stanowiących własność Gminy Warlubie. Celem jest umożliwienie eksploatacji oraz utrzymania sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na wskazanych nieruchomościach.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja służy interesowi publicznemu, a infrastruktura przesyłowa wpływa na zapewnienie niezawodnych dostaw energii elektrycznej mieszkańcom gminy, zasadne jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu.

Uchwała stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego określającego szczegółowe warunki ustanowienia służebności, w tym zakres.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Dominikowski