

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy,
po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem
są te same nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Gminy Warlubie uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 5 lat z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem są te same nieruchomości, dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Warlubie

z dnia 24 czerwca 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 5 LAT

Lp.	Położenie, nr działki, księga wieczysta	Pow. działki w ha	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchom ości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowan ia	Termin wnoszenia opłat
1.	Bąkowo dz. nr. 54 BY1S/00014974/2	1,21 ha	IIIb – 1,05 ha Lz – 0,16 ha	Działka rolna	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na okres do 5 lat, na zasadzie kontynuacji	Od 01.01.-2026 r.	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego
2.	Bąkowo dz. nr. 58/4 BY1S/00014974/2	2,7975 ha Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 2,7159 ha	RIIB – 0,9944 ha RIVa – 0,9715 ha Lz – 0,7500 ha Ba – 0,0816 ha	Działka rolna	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I strefa wielofunkcyjna	Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na okres do 5 lat, na zasadzie kontynuacji	Od 01.01.2026 r.	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego
3.	Bzowo dz. nr. 35/2 BY1S/00019714/7	2,4059ha Do dzierżawy przeznaczono część działki o pow. 1,77 ha	RIIB- 0,2700 ha RIVa – 1,2231 ha RIVb – 0,6130 ha Ls- 0,1040 ha Lz- 0,1958 ha	Działka rolna	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna oraz strefa funkcjonalna II, strefa rolno-leśno-osadnicza	Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na okres do 5 lat, na zasadzie kontynuacji	Od 01.07.2025 r.	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego
4.	Buśnia dz. nr. 47 BY1S/00044414/8	0,5800 ha Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni	RIVa - 0,58 ha	Działka rolna	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna	Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na okres do 5 lat, na zasadzie kontynuacji	Od 01.11.2025 r.	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego

5.	Płochocin dz. nr. 14 BY1S/00019694/0	0,74 ha	RIVa – 0,48 ha PsIII – 0,26 ha	Działka rolna	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna i strefa funkcjonalna II, strefa rolno – leśno - osadnicza	Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na okres do 5 lat, na zasadzie kontynuacji	Od 01.01.2026 r.	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego
6.	Płochocinek Nr 50/2 KW BY1S/00038564/9	1,3520 ha	klasa IIIb- 0,5680 ha klasa IVa- 0,7840 ha	Działka rolna	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna II, strefa rolno-leśno-osadnicza	Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na okres do 5 lat, na zasadzie kontynuacji	Od 01.12.2025 r.	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego
7.	Warlubie dz. nr. 86 BY1S/00019699/5	0,7700 ha Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 0,52 ha	RIII – 0,66 ha RIV – 0,11 ha	Działka rolna	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna II, strefa rolno-leśno-osadnicza	Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na okres do 5 lat, na zasadzie kontynuacji	Od 01.10.2025 r.	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Z kolei stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przy woli kontynuacji umowy z dotychczasowym dzierżawcą po upływie terminu obowiązywania pierwotnej umowy sumuje się okres dotychczasowej umowy oraz planowanej do zawarcia umowy, w wyniku czego umowy są zawierane na okres przekraczający łącznie 3 lata.

W bieżącym roku upływają terminy obowiązywania umów dzierżawy określonych w załączniku, wobec czego niezbędne jest podjęcie stosownych uchwał przez radę gminy, umożliwiających dalsze zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości.

Wójt Gminy Warlubie

mgr inż. Mariusz Kosikowski