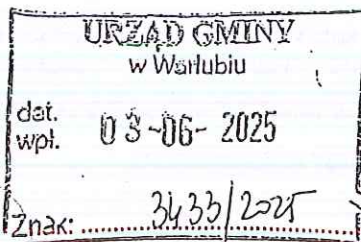


Mieszkańcy miejscowości
Płochocin i Płochocinek
za pośrednictwem



Płochocin, 3 czerwca 2025 roku
03-06-2025

Wójt Gminy Warlubie
Pan Mariusz Kosikowski
ul. Dworcowa 15
86-160 Warlubie

SPRZECIW

wobec planowanej inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 5/19, położonej w miejscowości Płochocin, w obrębie ewidencyjnym Płochocin, w jednostce ewidencyjnej Warlubie, gm. Warlubie.

W nawiązaniu do pisma (znak: RG.6730.80.2025) z dnia 26 maja 2025 roku w sprawie zawiadomienia o wszczęciu postępowania wystosowanego do wybranych stron postępowania – my, mieszkańcy miejscowości Płochocin i Płochocinek, wyrażamy zdecydowany sprzeciw wobec planowanej inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 5/19, położonej w miejscowości Płochocin, w obrębie ewidencyjnym Płochocin, w jednostce ewidencyjnej Warlubie, gm. Warlubie. Nasz sprzeciw wynika z troski o zdrowie, komfort życia oraz ochronę środowiska naturalnego.

Uciążliwość zapachowa

Biogazownie, mimo zastosowania nowoczesnych technologii, niosą ze sobą ryzyko emisji nieprzyjemnych zapachów wynikających z fermentacji biomasy, gnojowicy i innych odpadów organicznych. W przypadku Płochocina i Płochocinka dodatkowym czynnikiem pogarszającym sytuację jest ukształtowanie terenu (otwarta przestrzeń w postaci pól, łagodna forma ukształtowania terenu), które sprzyja rozprzestrzenianiu się odorów na znaczne odległości, co może znacząco obniżyć komfort życia mieszkańców.

Sąsiedztwo z Obszarem Chronionego Krajobrazu

Teren planowanej inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego celem jest ochrona walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych regionu. Obszary te pełnią nie tylko funkcję przyrodniczą, ale również społeczną i edukacyjną, stanowiąc przestrzeń wypoczynku oraz zachowania równowagi ekologicznej. Lokalizacja biogazowni w bezpośrednim sąsiedztwie tak cennego

przyrodniczo terenu budzi poważne wątpliwości co do zgodności tej inwestycji z celami ochrony krajobrazu. Potencjalne emisje odorowe, hałas, ryzyko zanieczyszczenia wód oraz krajobrazowa ingerencja w przestrzeń mogą w znacznym stopniu naruszyć charakter chronionego obszaru i osłabić jego funkcje przyrodnicze.

Brak konsultacji społecznych

Do tej pory nie odbyło się żadne spotkanie informacyjne ani rozmowa z mieszkańcami na temat planowanej inwestycji. Nie zostaliśmy w żaden sposób poinformowani o jej szczegółach ani potencjalnych skutkach dla naszej miejscowości. Brakuje również jakichkolwiek zapowiedzi lub planów dotyczących organizacji konsultacji w przyszłości. Taki brak transparentności budzi nasz sprzeciw i obawy co do zamiaru prowadzenia procesu inwestycyjnego bez realnego udziału lokalnej społeczności, której ta inwestycja bezpośrednio dotyczy.

Obniżenie wartości nieruchomości i gruntów

Inwestycje przemysłowe, takie jak biogazownie, w sposób bezpośredni wpływają na atrakcyjność danego terenu. Sąsiedztwo tego typu obiektu powoduje znaczące obniżenie wartości działek budowlanych, siedliskowych i rolnych. Dla wielu mieszkańców, którzy zainwestowali w nieruchomości na tym terenie z myślą o spokojnym życiu w czystym środowisku, oznacza to realną stratę majątkową. W dłuższej perspektywie może to prowadzić do stagnacji rozwoju miejscowości i odpływu mieszkańców.

Zwiększony ruch ciężarowy i niewydolna infrastruktura drogowa

Płochocin już teraz boryka się z poważnym problemem intensywnego ruchu pojazdów ciężarowych, który stanowi realne i rosnące zagrożenie dla mieszkańców. Sytuacja ta szczególnie dotyka pieszych i rowerzystów, w tym dzieci poruszających się codziennie po lokalnych drogach. Obecna infrastruktura drogowa jest niedostosowana do takiego natężenia transportu. Kierowcy pojazdów ciężarowych często nie respektują faktu, że poruszają się przez teren zabudowany, o czym świadczą regularnie wyrywane progi zwalniające – uszkodzone wskutek nadmiernej prędkości i agresywnej jazdy. Dalsze zwiększenie ruchu, związane z obsługą biogazowni, pogłębi ten stan rzeczy.

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)

Na obszarze miejscowości Płochocin i Płochocinek nie obowiązują Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), co skutkuje podejmowaniem decyzji o lokalizacji inwestycji na podstawie indywidualnych wniosków, bez szerszego, strategicznego spojrzenia na rozwój przestrzenny. Czujemy się z tego powodu pominięci i narażeni na realizację inwestycji, które mogą trwale pogorszyć jakość życia mieszkańców. Już wcześniej doświadczaliśmy podobnej sytuacji przy próbie ulokowania na tym samym obszarze przemysłowej fermy przemysłowej, której planowana realizacja również budziła poważne obawy związane z uciążliwością zapachową oraz realnym pogorszeniem warunków życia. Ponawianie takich prób w tym samym miejscu świadczy o braku systemowego podejścia do planowania przestrzennego i lekceważeniu głosu lokalnej społeczności.

Podsumowanie

Na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w szczególności:

Art. 61 § 2: „Organ administracji publicznej może ze względu na szczególnie ważny interes strony wsząć z urzędu postępowanie także w sprawie, w której przepis prawa wymaga wniosku strony. Organ obowiązany jest uzyskać na to zgodę strony w toku postępowania, a w razie nieuzyskania zgody - postępowanie umorzyć.”

my, mieszkańcy miejscowości Płochocin i Płochocinek - w tym osoby, które otrzymały pismo (znak: RG.6730.80.2025) z dnia 26 maja 2025 roku w sprawie zawiadomienia o wszczęciu postępowania i zostały uznane formalnie za strony niniejszego postępowania – nie wyrażamy zgody w toku postępowania oraz wzywamy Wójta Gminy Warlubie Pana Mariusza Kosikowskiego do:

1. umorzenia postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW na działce nr 5/19 w miejscowości Płochocin, gmina Warlubie,
2. zaniechania wszelkich dalszych czynności zmierzających do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.
3. zapewnienia przejrzystości i rzetelności procesu informowania mieszkańców miejscowości Płochocin i Płochocinek o planowanych inwestycjach na ich terenie – w szczególności poprzez informowanie wszystkich mieszkańców, a nie wyłącznie właścicieli gruntów bezpośrednio sąsiadujących z planowanymi inwestycjami.

W przypadku nieuwzględnienia naszego stanowiska, zastrzegamy sobie prawo do podjęcia dalszych działań przewidzianych przepisami prawa, w tym wniesienia środków zaskarżenia oraz zawiadomienia organów wyższej instancji i instytucji odpowiedzialnych za ochronę środowiska.

Z wyrazami szacunku,
Mieszkańcy miejscowości
Płochocin i Płochocinek

Podpis osoby pośredniczącej

Załączniki:

1. Lista podpisów mieszkańców miejscowości Płochocin (w tym osób, które otrzymały zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego pisma [znak: RG.6730.80.2025] i są stronami tego postępowania) wyrażających sprzeciw wobec planowanej inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 5/19, położonej w miejscowości Płochocin, w obrębie ewidencyjnym Płochocin, w jednostce ewidencyjnej Warlubie, gm. Warlubie.
2. Lista podpisów mieszkańców miejscowości Płochocinek (w tym osób, które otrzymały zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego pisma [znak: RG.6730.80.2025] i są stronami tego postępowania) wyrażających sprzeciw wobec planowanej inwestycji polegającej na budowie biogazowni rolniczej o mocy do 499 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 5/19, położonej w miejscowości Płochocin, w obrębie ewidencyjnym Płochocin, w jednostce ewidencyjnej Warlubie, gm. Warlubie.

