



**Wójt Gminy Warlubie**

ul. Dworcowa 15  
86-160 Warlubie

**www.warlubie.pl, www.bip.warlubie.pl**

e-mail: [gmina@warlubie.pl](mailto:gmina@warlubie.pl)

tel. 52 33 26 040, fax. 52 33 26 054

NIP: 559 10 05 054, REGON: 092351080

Warlubie, dn. 01.07.2026 r.

Znak: RI.III.6721.7.2025

**wg rozdzielnika**

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b oraz pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538)

**proszę o ponowne uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Warlubie.**

W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych Wójt Gminy Warlubie postanowił o uwzględnieniu części złożonych uwag do projektu planu ogólnego, w tym:

- 1) wydzielono nową strefę otwartą 23SO z dopuszczenie biogazowni i elektrowni słonecznych,
- 2) wydzielono nową strefę produkcji rolniczej 4SR w Bzowie,
- 3) powiększono strefę gospodarczą 2SP w Płochocinie,
- 4) zmniejszono powierzchnię obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ (o ok. 60 ha) zgodnie z wymogami rozporządzenia w sprawie sposobu wyznaczania OUZ w planie ogólnym,
- 5) dokonano drobnych korekt granic w wybranych strefach SJ i SZ.

Zgodnie z art. 25 w/w ustawy ustalono termin dokonania opinii/uzgodnienia na 14 dni od dnia udostępnienia projektu planu.

Nieprzedstawienie uzgodnienia w powyższym terminie, uważa się za brak uwag do projektu planu.

**Załączniki:**

1. Plan ogólny (plik gml),
2. Uzasadnienie do Planu Ogólnego dla Gminy Warlubie - część tekstowa,
3. Uzasadnienie do Planu Ogólnego dla Gminy Warlubie - część graficzna,
4. Prognoza oddziaływania na środowisko.

**Rozdzielnik:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 63, 85-950 Bydgoszcz,
2. Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku, ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk,
3. a/a.

Wójt Gminy Warlubie  
Mariusz Kosikowski  
/podpisano elektronicznie/