

UCHWAŁA NR XXX/182/2026
RADY GMINY WARLUBIE

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Warlubie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538, 781 i 912), w związku z uchwałą Nr III/15/2024 Rady Gminy Warlubie z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Warlubie, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Warlubie obejmujący obszar Gminy Warlubie w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik – dane przestrzenne dla planu ogólnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Dominikowski

Załącznik do uchwały nr XXX/182/2026

Rady Gminy Warlubie

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538 i 781 zwana dalej ustawą) rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. W granicach gminy Warlubie nie ma morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, zatem planem objęto wszystkie tereny w granicach gminy. Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego.

Przedłożony do uchwalenia projekt planu ogólnego gminy Warlubie został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną wynikającą z ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), zwaną dalej upzp. Ustalenia planu ogólnego uwzględnia się przy sporządzaniu aktów planowania przestrzennego niższego rzędu oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 ze zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem, najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

Uchwałą Nr III/15/2024 z dnia z dnia 27 maja 2024 r. Rada Gminy Warlubie podjęła decyzję o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Warlubie. Plan ogólny gminy Warlubie sporządzony został zgodnie z upzp oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy. Projekt planu ogólnego gminy Warlubie sporządzono w formie danych przestrzennych, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a upzp, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b upzp. Do planu ogólnego gminy Warlubie sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h upzp, składające się z części tekstowej i graficznej. Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i upzp.

Zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała zostanie przedłożona Wojewodzie Kujawsko - Pomorskiemu w terminie 7 dni od daty jej podjęcia. Ponadto zgodnie z art. 13k ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwała wraz z załącznikiem oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przedstawiona Wojewodzie Kujawsko - Pomorskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Dominikowski