

UCHWAŁA NR XXXI/189/2026
RADY GMINY WARLUBIE

z dnia 24 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów
dzierżawy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami, których
przedmiotem są te same nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) Rada Gminy Warlubie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem są te same nieruchomości, dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Dominikowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT

Lp.	Położenie, nr działki, księga wieczysta	Pow. działki w ha	Klasy bonitacyjne	Opis nierucho mości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowa nia	Termin wnoszenia opłat
1.	Bąkowo dz. nr. 54 BY1S/00014974/2	1,21 ha	IIIb – 1,05 ha Lz – 0,16 ha	Działka rolna	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 lat, na zasadzie kontynuacji	Od 01.10.2026 r.	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego
2.	Bąkowo dz. nr. 58/4 BY1S/00014974/2	2,7975 ha Do dzierżawy przeznaczono część działki o powierzchni 2,7159 ha	RIIIb – 0,9944 ha RIVa – 0,9715 ha Lz – 0,7500 ha Ba – 0,0816 ha	Działka rolna	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I strefa wielofunkcyjna	Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 lat, na zasadzie kontynuacji	Od 01.10.2026 r.	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Z kolei stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przy woli kontynuacji umowy z dotychczasowym dzierżawcą po upływie terminu obowiązywania pierwotnej umowy sumuje się okres dotychczasowej umowy oraz planowanej do zawarcia umowy, w wyniku czego umowy są zawierane na okres przekraczający łącznie 3 lata.

We wrześniu br. upływają terminy obowiązywania umów dzierżawy określonych w załączniku, wobec czego niezbędne jest podjęcie stosownych uchwał przez radę gminy, umożliwiających dalsze zagospodarowanie przedmiotowych nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i niezbędne w celu umożliwienia zawarcia kolejnych umów dzierżawy nieruchomości wskazanych w załączniku, z dotychczasowymi dzierżawcami, w trybie bezprzetargowym.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Dominikowski