

Projekt

z dnia 13 października 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 388, położonej w miejscowości Krusze, obręb ewidencyjny Krusze, gmina Warlubie

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 t.j.), art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 2 i 2a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) oraz §9 uchwały nr XXI/194/2020 Rady Gminy Warlubie w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie oraz ich dzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020r. poz. 6305) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny na rzecz Powiatu Świeckiego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warlubie, oznaczonej jako działka nr 388, opow. 0,0700 ha, znajdującej się w obrębie ewidencyjnym Krusze, jednostka ewidencyjna Warlubie, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr KW BY1S/00031216/6.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXIX/178/2026 z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości niezabudowanej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 25 czerwca 2026 r. Rada Gminy Warlubie podjęła uchwałę Nr XXIX/178/2026 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie nieruchomości niezabudowanej. Przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jako działka nr 388 o powierzchni 0,0700 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Krusze, w jednostce ewidencyjnej Warlubie, stanowi własność Gminy Warlubie. Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie tej nieruchomości na rzecz Powiatu Świeckiego.

W toku prowadzonej korespondencji dotyczącej przygotowania dokumentacji związanej z nieodpłatnym przekazaniem przedmiotowej nieruchomości stwierdzono rozbieżność pomiędzy zapisami ewidencji gruntów i budynków a treścią uchwały Nr XXIX/178/2026, w zakresie numeru księgi wieczystej.

W uchwale NR XXIX/178/2026 wskazano księgę wieczystą nr BY1S/00029230/3, podczas gdy z ustaleń Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami wynika, że działka nr 388 o powierzchni 0,0700 ha, obręb Krusze, poprzednio oznaczona była numerem 16 i była ujawniona w księdze wieczystej nr BY1S/00031216/6. Zmiana oznaczenia działki wynikała z likwidacji numeracji arkuszowej, dokonanej na podstawie zawiadomienia z 2022 r. (zmiana nr 28/2022). W związku z powyższym zwrócono się do Sądu Rejonowego w Świeciu o ujawnienie przedmiotowej zmiany w księdze wieczystej.

W celu zapewnienia zgodności treści uchwały z aktualnym stanem prawnym i ewidencyjnym nieruchomości oraz umożliwienia prawidłowego przeprowadzenia czynności związanych z jej nieodpłatnym przekazaniem na rzecz Powiatu Świeckiego, zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały.

Wójt Gminy Warlubie

mgr inż. Mariusz Kosikowski