

**ZARZĄDZENIE NR 24/2022
WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 1 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład zasobu
Gminy Warlubie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 i 583), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) oraz Uchwały nr XXVII/221/2021 Rady Gminy Warlubie z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Warlubieniana lata 2021-2025 (DZ. URZ. WOJ. KUJ-POM. 2021.2459)

§ 1. 1. Ustala się stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkaniowych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy, według załącznika do niniejszego zarządzenia

2. Stawka podstawowa czynszu podlega obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku wystąpienia czynników mających wpływ na wartość użytkową lokalu mieszkalnego określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji bez konieczności wydawania dodatkowego zarządzenia.

§ 2. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego, uważa się pomieszczenia znajdujące się w lokalu, a w szczególności: pokoje, kuchnie, spiżarnie, przedpokoje, hole, korytarze, łazienki oraz inne pomieszczenia służące potrzebom lokatora mieszkalnym i gospodarczym, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania.

§ 3. Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Warlubie nr 13/2021 z dnia 17 lutego 2021 roku w sprawie wysokości czynszu najmu za lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób mieszkaniowy

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 1 maja 2022 roku.

Wójt Gminy Warlubie


dr inż. Eugeniusz Kłopotek

Załącznik do zarządzenia Nr 24/2022
Wójta Gminy Warlubie
z dnia 1 kwietnia 2022 r.

Tabela stawek czynszu najmu za m² powierzchni lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób mieszkaniowy

Lp.	Lokale mieszkalne	Stawka podstawowa za 1m ² miesięcznie w zł	Warunki szczególne	Stawka
1.	Mieszkanie pozostające w zasobie mienia gminnego	4,00	<p>Czynniki obniżające stawkę:</p> <ul style="list-style-type: none"> - brak centralnego ogrzewania w budynku - lokal posiadający wspólną łazienkę lub w.c. z innym lokalem <p>Czynniki podwyższające stawkę</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokal z doprowadzonym centralnym ogrzewaniem bądź etażowym - lokal wyposażony w łazienkę 	<p>- 5%</p> <p>- 5%</p> <p>+ 25 %</p> <p>+ 10%</p>
2.	Mieszkanie socjalne	2,00	brak	