

**UCHWAŁA NR IX/65/2019
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 21 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warlubie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Warlubie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 47/1 o pow. 0,07 ha, położonej w miejscowości Bzowo, w obrębie ewidencyjnym Bzowo, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW BY1S/00028200/7.

§ 2. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 została ustalona w wycenie. Do ceny sprzedaży zalicza się koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Jankowska

Uzasadnienie

Działka przeznaczona do sprzedaży stanowi mienie komunalne Gminy Warlubie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości stanowiących własność gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn.zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest położona w obrębie ewidencyjnym Bzowo, działka ewidencyjna nr 47/1 o powierzchni 0,07 ha.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie uchwalonego uchwałą Rady Gminy Warlubie Nr XIV/105/04 z dnia 10 sierpnia 2004 roku oraz przyjętej przez Radę Gminy Warlubie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie uchwałą Nr XXXVI/295/14 z dnia 25 lipca 2014 roku przedmiotowa działka położona jest w obszarze określonym jako strefa funkcjonalna I: strefa wielofunkcyjna, obszar funkcjonalny: obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Wartość ceny wywoławczej nieruchomości w przetargu zostanie wyceniona przez rzeczoznawcę, do której zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Środki uzyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na realizację zadań własnych gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały o sprzedaży nieruchomości należy uznać za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Jankowska