

**ZARZĄDZENIE NR 53/2015  
WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 23 czerwca 2015 r.

**w sprawie powołania Komisji Negocjacyjnej w celu nabycia własności nieruchomości gruntowych pod budowę inwestycji "Strefa Rozwoju Gospodarczego - Warlubski Park Przemysłowo - Technologiczny".**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. 2013, poz. 594 z późn. zm./ zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Powołuje się Komisję Negocjacyjną, zwaną dalej komisją, do przeprowadzenia negocjacji w celu nabycia następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka nr 26/1 o pow. 2,1253 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Płochocinek, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 21979,
- 2) nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka nr 251/4 o pow. 3,1143 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Płochocinek, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 21320,
- 3) nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka nr 38 o pow. 3,8279 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Płochocin, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 11934,
- 4) nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka nr 40/2 o pow. 6,8448 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Płochocin, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 11921. Wymienione nieruchomości zostaną nabyte w celu realizacji inwestycji „Strefa Rozwoju Gospodarczego Warlubski Park Przemysłowo - Technologiczny”.

2. Ustala się następujący skład komisji złożonej z pracowników Urzędu Gminy w Warlubiu:

- 1) Krzysztof Michalak - przewodniczący komisji,
- 2) Bartosz Dobies - zastępca przewodniczącego komisji,
- 3) Radosław Liczkowski - sekretarz komisji,
- 4) Kamilla Prabucka - członek komisji,

3. Powołuje się zespół obserwatorów z głosem doradczym, w następującym składzie: Wanda Wolan, Maria Jankowska, Józef Wieczorek, Maria Mazur.

**§ 2. 1.** Pracami komisji kieruje jej Przewodniczący.

2. Do zadań Przewodniczącego należy w szczególności:

- 1) wyznaczanie miejsc i terminów posiedzeń negocjacyjnych z właścicielami nieruchomości w sprawach nabycia własności,
- 2) ustalanie porządku prowadzenia negocjacji,
- 3) organizowanie pracy pozostałym członkom komisji,
- 4) podejmowanie innych niezbędnych czynności.

**§ 3. 1.** Komisja w zakresie prowadzonych czynności, w szczególności:

- 1) Prowadzi negocjacje w celu nabycia nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) - 4),
  - 2) Ustala wyjściową propozycję ceny nabycia nieruchomości, stanowiącą podstawę do rokowań,
  - 3) Z przeprowadzonych negocjacji spisuje protokół uzgodnień, który stanowić będzie podstawę sporządzenia aktu notarialnego pomiędzy Nabywcą a Właścicielem nieruchomości.
2. Protokół uzgodnień podpisuje łącznie co najmniej trzech członków komisji.

**§ 4. 1.** Ustalenie wyjściowej propozycji ceny nabycia nieruchomości następuje w odniesieniu do wartości szacunkowej nieruchomości, wskazanej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

2. Operat szacunkowy stanowi załącznik do dokumentacji sprawy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michalak