

**ZARZĄDZENIE NR 51/2018**  
**WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 4 września 2018 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji, nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 86, obręb Warlubie i sporządzenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018, poz. 994 t.j. ze zmianami wynikającymi z poz. 1000, 1349, 1432), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018, poz. 121 t.j. ze zmianami wynikającymi z poz. 50, 650, 1000, 1089) oraz § 8 ust. 2 uchwały nr XVII/106/08 Rady Gminy Warlubie z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas dłuższy niż trzy lata oraz zawierania kolejnych umów (Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r., nr 103, poz. 1638)

**Zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Warlubie, położoną w Warlubiu, stanowiącą działkę nr 86 o powierzchni 0,77 ha, z czego do dzierżawy przeznaczono 0,52 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW BY1S/00019699/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, z przeznaczeniem pod dalsze prowadzenie działalności rolniczej przez dotychczasowego dzierżawcę.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę określonej w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 4 września 2018 r. do dnia 25 września 2018 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

**Krzysztof Michalak**

Załącznik do zarządzenia Nr 51/2018

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 4 września 2018 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 86, obręb Warlubie i sporządzenia wykazu nieruchomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	Pow. działki w ha	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy na rok	Termin wnoszenia opłat
1.	Warlubie Nr 86 KW BY1S/00019699/5	0,52 ha	RIIIb – 0,41 ha RIVa – 0,11 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna II, strefa rolno-osadnicza	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat	1 października 2018 r.	RIIIb – 3,00 q RIVa – 2,40 q	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała wloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy;
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy;
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – nie dotyczy;
6. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 15, tel. 52/33-26-040 .