

**ZARZĄDZENIE NR 16/2019**  
**WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 5 marca 2019 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j. ze zm.) oraz uchwały nr XVII/106/08 Rady Gminy Warlubie z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas dłuższy niż trzy lata oraz zawierania kolejnych umów (Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r., nr 103, poz. 1638) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości stanowiące własność Gminy Warlubie, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia w zakresie szczegółowo w nim opisanym i poleca się sporządzenie i ogłoszenie ich wykazu.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 5 marca 2019 r. do dnia 26 marca 2019 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

**Krzysztof Michalak**

Załącznik do zarządzenia Nr 16/2019

Wójta Gminy Warlubie

z dnia 5 marca 2019 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie, nr działki, księga wieczysta	Pow. działki w ha	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Wysokość opłat
1.	Lipinki dz. nr 706 KW BY1S/00019695/7	0,56 ha	RV – 0,37 ha ŁIV – 0,19 ha	Działka rolna	W stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna II, strefa rolno – leśno - osadnicza	Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na okres 3 lat, na zasadzie kontynuacji dla celów prowadzenia działalności rolniczej	Od 01.04.2019 r. do 31.03.2022 r.	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego	RV – 1,7 q (dt pszenicy/ha) ŁIV – 4,0 q (dt pszenicy/ha)
2.	Bzowo dz. nr 47/1 KW BY1S/00028200/7	0,07 ha	Budynek (pow. lokalu 33,37 m <sup>2</sup> )	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej – sklep	W stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Bezprzetargowe oddanie w najem nieruchomości na okres 3 lat	Od 01.04.2019 r. do 31.03.2022 r.	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	5,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT
3.	Bzowo dz. nr 47/1 KW BY1S/00028200/7	0,07 ha	Budynek (pow. lokalu 27 m <sup>2</sup> )	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej – agencja pocztowa	W stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	Bezprzetargowe oddanie w najem nieruchomości na okres 3 lat	Od 01.04.2019 r. do 31.03.2022 r.	Do 10-tego dnia każdego miesiąca	3,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT

**Informacje dodatkowe do wykazu:**

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy;
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy;
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – nie dotyczy;
6. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 15, tel. 52/33-26-040 .