

ZARZĄDZENIE NR 58/2019
WÓJTA GMINY WARLUBIE

z dnia 25 lipca 2019 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie do sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 t.j.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j.) oraz Uchwały Nr IX/65/2019 Rady Gminy Warlubie z dnia 21 maja 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warlubie i Uchwały Nr X/73/2019 Rady Gminy Warlubie z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warlubie, Wójt Gminy Warlubie zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- a) nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w miejscowości Bzowo, zlokalizowaną na działce 47/1, obręb Bzowo, gmina Warlubie;
- b) nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w miejscowości Wielki Komorsku, zlokalizowaną na działce 442/4, obręb Wielki Komorsk, gmina Warlubie.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres 21 dni. Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michalak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j.) Wójt Gminy Warlubie ogłasza wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Warlubie przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto z podatkiem VAT (zł)	Forma zbycia
	Nr działki	Nr i nazwa obrębu	Nr KW					
1.	47/1	0006 Bzowo	BY1S/00028200/7	0,07 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji handlowo-usługowej położona w miejscowości Bzowo. W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów nr 47/1 obręb 6 Bzowo o pow. 700 m ² . Na działce nr 47/1 znajduje się budynek handlowo-usługowy o pow. zabudowy 72 m ²	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/295/14 Rady Gminy Warlubie z dnia 25 lipca 2014 r. przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkalnej i usługowej	63 740,00 zł	Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwała Nr IX/65/2019 Rady Gminy Warlubie z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Warlubie
2.	442/4	0020 Wielki Komorsk	BY1S/0004050/0	0,0532 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji handlowo-usługowej położona w miejscowości Wielki Komorsk. W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów nr 442/4 obręb 20 Wielki Komorsk o pow. zabudowy 532 m ² . Na działce nr 442/4 znajduje się	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/295/14 Rady Gminy Warlubie z dnia 25 lipca	163 740,00 zł	Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwała Nr X/73/2019 Rady Gminy Warlubie z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

					budynek handlowo-usługowy o pow. zabudowy 206 m ²	2014 r. przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkalnej i usługowej		stanowiącej własność Gminy Warlubie
--	--	--	--	--	--	---	--	-------------------------------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń siedziby Urzędu Gminy Warlubie, ul. Dworcowa 15 na okres 21 dni tj. od dnia 25 lipca 2019 r. do dnia 15 sierpnia 2019 r.