

**ZARZĄDZENIE NR 104/2019
WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 6 grudnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 i Dz. U. z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924) oraz zgodnie z uchwałą nr X/74/2019 Rady Gminy Warlubie z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego oraz określenia zasad sprzedaży lokalu stanowiącego własność Gminy Warlubie zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej www.bip.warlubie.pl na okres 21 dni tj. od dnia 6 grudnia 2019 roku do 27 grudnia 2019 roku. Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

Krzysztof Michalak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NA RZECZ NAJEMCÓW**

| Lp. | Numer działki Powierzchnia Księga wieczysta | Położenie | Powierzchnia lokalu w m ² | Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Opis nieruchomości | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość rynkowa w zł |
|-----|---|---|---|---|---|--|-----------------------------------|
| 1. | działka numer 35/4 działka numer 35/5 działka numer 35/6 Powierzchnia łączna: 955 m ² KW BY1S/00038565/6 | Gmina Warlubie Buśnia nr 13 Lokal nr 1 | 53,16 m ² | Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/295/14 Rady Gminy Warlubie z dnia 25 lipca 2014 r. przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkalnej i usługowej. | Lokal składa się z następujących pomieszczeń: - kuchnia – 5,16 m ² - łazienka – 2,52 m ² - pokój – 16,28 m ² - pokój – 12,60 m ² - korytarz – 6,85 m ² - przedpokój – 9,75 m ² Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 32,24 m ² oraz budynek gospodarczy zlokalizowany na działce 35/6 o powierzchni 15,10 m ² . | Udział w prawie współwłasności działek gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 35/4, 35/5 oraz 35/6 obręb Buśnia, o łącznej powierzchni 955 m ² oraz w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. | 71 642,00 zł Bonifikata 80% |

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – **71 642,00 zł;**
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy;**
3. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy;**
4. Termin wnoszenia opłat - **nie dotyczy;**
5. Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy;**
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - **6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu;**
7. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 18, tel. 052/ 33 26 040.