

**ZARZĄDZENIE NR 55/2021  
WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie Gminy Warlubie przeznaczonych do wynajmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały nr XXI/194/2020 Rady Gminy Warlubie z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Warlubie oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Kuj. - Pom. z 2020 r. nr 2020, poz. 6305) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do wynajmu w drodze bezprzetargowej na okres do trzech lat nieruchomość wskazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia w zakresie szczegółowo w nim opisanym i poleca się sporządzenie i ogłoszenie jej wykazu.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1. podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 przez okres 21 dni tj. od dnia 30.06.2021r. do dnia 20.07.2021 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

**dr inż Eugeniusz Kłopotek**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu na terenie Gminy Warlubie:

	<b>Polożenie, nr działki, księga wieczysta</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Klasy bonitacyjne</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Termin zagospodarowania</b>	<b>Wysokość opłat z tytułu najmu</b>	<b>Termin wnoszenia opłat</b>	<b>Informacje o przeznaczeniu</b>
1.	Lipinki dz. nr 716/2 KW BY1S/00012421/7	0,3366 ha	Budynek	Lokal użytkowy – pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 24 m <sup>2</sup>	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna	od 01.08.2021r. do 31.07.2022r.	2,00 zł / m <sup>2</sup> + VAT	do 10 dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie przeznaczona do wynajmu w trybie bezpzetargowym na okres 1 roku

**Informacje dodatkowe do wykazu:**

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy;
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy;
5. Informacja o wynajmie nieruchomości, opisanej w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia - nie dotyczy;
6. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 18, tel. 52 38-00-517