

**ZARZĄDZENIE NR 135/2021  
WÓJTA GMINY WARLUBIE**

z dnia 9 grudnia 2021 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 35/2, obręb Bzowo i sporządzenia wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z póź. zm.), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) oraz § 8 ust. 2 uchwały nr XVII/106/08 Rady Gminy Warlubie z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas dłuższy niż trzy lata oraz zawierania kolejnych umów (Dz. U. Woj. Kuj. – Pom. z 2008 r., nr 103, poz. 1638)

**Zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na zasadzie kontynuacji, na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Warlubie, położoną w Bzowie, stanowiącą działkę nr 35/2 o powierzchni 2,4059 ha (do dzierżawy przeznaczono trzy części działki po 0,04 ha każda), zapisaną w księdze wieczystej KW BY1S/00019714/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, z przeznaczeniem pod dalsze prowadzenie działalności rolniczej przez dotychczasowych dzierżawców.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę określonej w ust. 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia załącznik.

§ 3. Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie oraz na stronie Biluletynu Informacji Publicznej ([www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl)) na okres 21 dni tj. od dnia 9 grudnia 2021 r. do dnia 30 grudnia 2021 r. Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Warlubie**

**dr inż. Eugeniusz Kłopotek**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

L. p.	Położenie	Pow. działki w ha	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy na rok	Termin wnoszenia opłat
1.	Bzowo Nr 35/2 KW BY1S/0001971 4/7	2,4059 ha (do dzierżawy przeznaczono trzy części działki po 0,04 ha każda	RIVB – 3 x 0,04 ha	Grunt rolny	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie strefa funkcjonalna I, strefa wielofunkcyjna oraz strefa funkcjonalna II, strefa rolno-leśno-osadnicza	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat	1 stycznia 2022 r.	RIVB - 4,60q	Do 15 marca każdego roku dzierżawnego

Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy;
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy;
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy;
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia – nie dotyczy;
6. Cena wywoławcza – nie dotyczy;
7. Bliższe informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 15, tel. 52/33-26-040 .