

**UCHWAŁA NR XIX/178/2020  
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 22 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy drogą wojewódzką nr 214 a drogą gminną nr 030208C w miejscowości Płochocinek**

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 1086) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego dla terenu położonego pomiędzy drogą wojewódzką nr 214 a drogą gminną nr 030208C w miejscowości Płochocinek.

**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Warlubie.

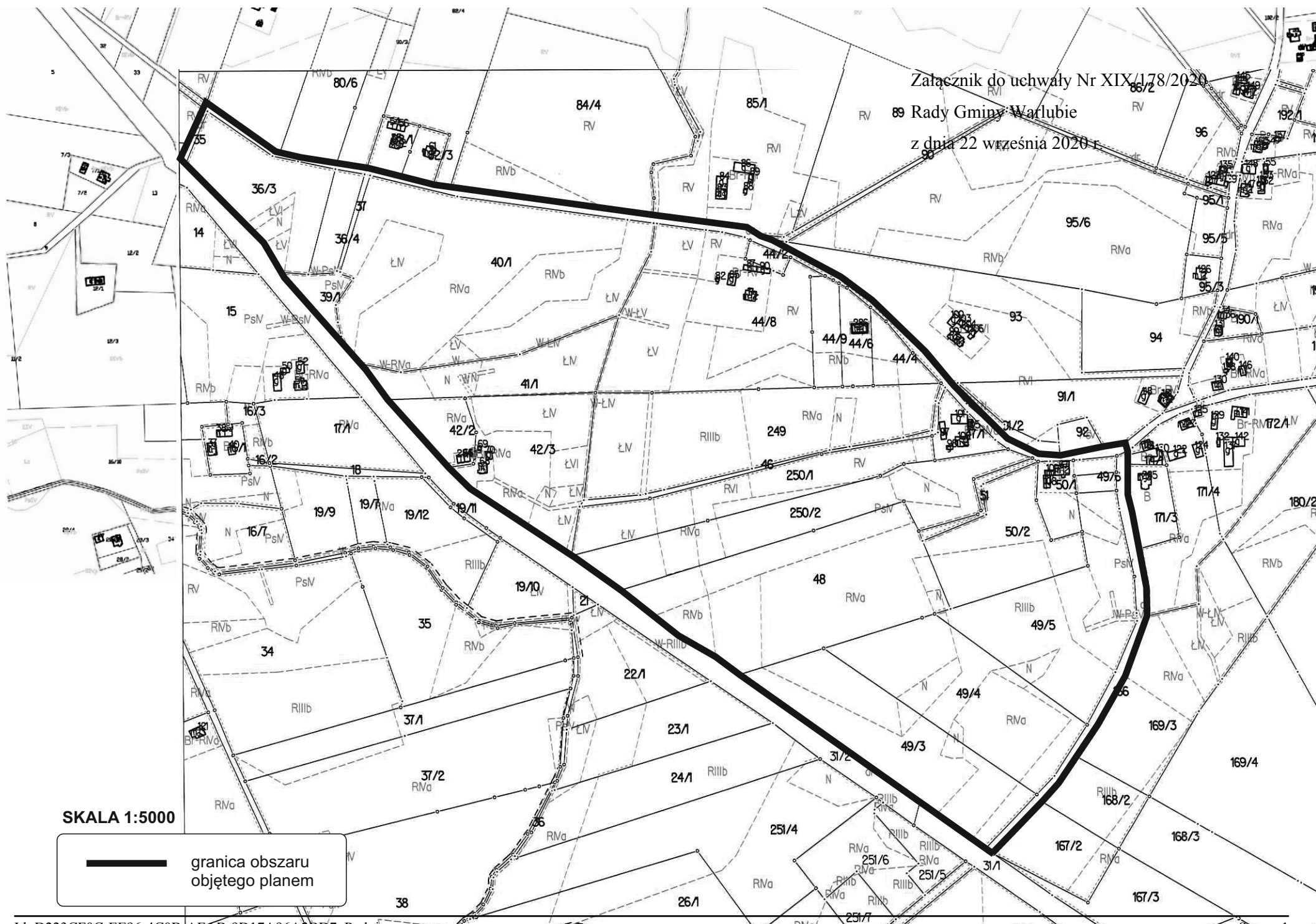
Przewodnicząca Rady Gminy

**Maria Jankowska**

Załącznik do uchwały Nr XIX/178/2020

Rady Gminy Warlubie

z dnia 22 września 2020 r.



SKALA 1:5000

— granica obszaru objętego planem

## **Uzasadnienie**

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy.

Uchwałą obejmuje się teren położony pomiędzy drogą wojewódzką nr 214 a drogą gminną nr 030208C w miejscowości Płochocinek o łącznej powierzchni ok. 35,5 ha, użytkowane obecnie jako tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodową. Dla terenu objętego niniejszą uchwałą nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu zgodnie z polityką przestrzenną gminy zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warlubie z uwzględnieniem planów inwestycyjnych właścicieli gruntów, w tym określenie sposobu zagospodarowania terenów i ustalenie zasad kształtowania zabudowy. Uchwalenie planu miejscowego umożliwi rozwój zabudowy z zachowaniem ładu przestrzennego gminy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Maria Jankowska**