

**UCHWAŁA NR XXXV/279/2021
RADY GMINY WARLUBIE**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obszarze pozostałości zabudowy gospodarczej, pofolwarczej w miejscowości Rulewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obszarze pozostałości zabudowy gospodarczej, pofolwarczej w miejscowości Rulewo.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Warlubie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Warlubie.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Jankowska

Uzasadnienie

Kształtując przestrzeń urbanistyczną obszaru miejscowości Rulewo, uwzględniając potrzebę normowania charakteru przestrzeni historycznej z uwzględnieniem sposobów jej praktycznego zagospodarowania, w tym również dostosowania formy zabudowy do kategorii gruntów, poprzez uchwalenie w tym zakresie planu miejscowego zapewni realizację zamierzeń inwestycyjnych o planowanej funkcji usługowej i mieszkaniowej, z uzupełnieniem usług towarzyszących przy zachowaniu ładu przestrzennego i historycznego gminy w tejże przestrzeni.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873). Przyjęta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Jankowska