

## Zarządzenie nr 38 /2014

### Wójt Gminy Warlubie

z dnia 15 maja 2014r.

Wójt Gminy  
WARLUBIE

#### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do najmu

Na podstawie **art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 Nr 594 ze zm.<sup>1</sup>), **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2014 Nr 518)

#### zarządza się co następuje:

##### § 1

Ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

##### § 2

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Warlubiu ul. Dworcowa 15 i stronie internetowej [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 19 maja 2014 r. do 9 czerwca 2014 r.** Ogłoszenie o sporządzeniu wykazu umieszcza się także w prasie lokalnej.

##### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Warlubie

mgr Krzysztof Michalak

<sup>1</sup> Zmiany jednolitego tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. Nr 645, Nr 1318, Nr 379

## Załącznik nr 1

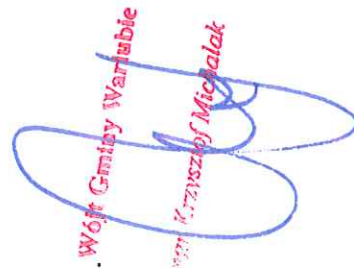
do Zarządzenia nr 38/2014 z dnia 15 maja 2014 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych  
przeznaczonych do najmu

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WARLUBIE, PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Lp	Położenie nr działki Księga wieczysta	Powierzchnia	Klasy bonitacyjne	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy i najmu
1	Nr 442/4 Wielki Komorsk KW 40050	0,0532 ha pow. lokalu 74,00 m <sup>2</sup>	B-RV	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej – cele handlowe	Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warlubie – teren zwartej zabudowy wsi	Dzierżawa na okres 5 lat	Od 01.08. 2014 do 31.07.2019	Czynsz płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca	3,00 zł/m <sup>2</sup> + VAT na miesiąc

#### Informacje dodatkowe do wykazu:

1. Cena nieruchomości – **nie dotyczy**
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy**;
3. Zasady aktualizacji opłat – stawka czynszu będzie ulegała waloryzacji od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego w okresie obowiązywania umowy, o wskaźnik inflacji podany przez Prezesa GUS za miniony rok kalendarzowy.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. - **nie dotyczy**
5. Informacja o dzierżawie nieruchomości, opisanych w wykazie, w drodze przetargu zostanie podana odrębnym obwieszczeniem określającym termin i warunki przetargu po upływie 21 dni od jego wywieszenia –
6. Cena wywoławcza – **nie dotyczy**
7. Blizsze informacje na temat treści wykazu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Warlubiu, ul. Dworcowa 15, pok. 13, tel. 052/3800515. **Wójt Gminy Warlubie**

  
Wójt Gminy Warlubie  
Krzysztof Michalak